

Продажа 2-к. квартира, 49 м², 2/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****163 265.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Ленина****Россия, Новосибирск, улица Романова, 35****2****1934 г.****49 м²**

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Жилая площадь: | 25 м² |
| Площадь кухни: | 5 м² |
| Этаж: | 2 |
| Этажей в доме: | 5 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | нормальное |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 3.2 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

В продаже 2-ая квартира в Центральном районе, в 7-ми минутах ходьбы от двух станций метро Площадь Ленина и Красный проспект!!!

Дом представляет собой историко-культурную ценность, как образец архитектуры. Известен в городе, как Дом артистов.

Квартира находится на 2-ом этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами

- Общая площадь квартиры 49 кв.м
- Жилая площадь 29.6 кв.м
- Кухня площадью 7.9 кв.м
- Балкон
- Высота потолков 3 м

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома: кирпич

- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 7-ми минутах ходьбы расположены две станции метро Площадь Ленина и Красный проспект и остановки общественного транспорта.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

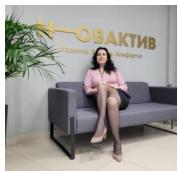
- детские сады;
- Гимназия 1;
- Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России;
- Институт горного дела СО РАН;
- Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств им. А.Д. Крячкова;
- Новосибирский государственный театральный институт;
- Театр оперы и балета НОВАТ;
- Различные магазины, рестораны, тренажерные залы и многое другое.

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности также Центральный парк и Театральный сквер.

Дополнительная информация:

Материнский капитал не использовался.

1 взрослый собственник.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

