

Продажа 2-к. квартира, 49 м², 2/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

163 265.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Романова, 35

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1934 г.

Общая площадь:

49 м²

Жилая площадь:	25 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 2-ая квартира в Центральном районе, в 7-ми минутах ходьбы от двух станций метро Площадь Ленина и Красный проспект!!!

Дом представляет собой историко-культурную ценность, как образец архитектуры. Известен в городе, как Дом артистов.

Квартира находится на 2-ом этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами

- *Общая площадь квартиры 49 кв.м*
- *Жилая площадь 29.6 кв.м*
- *Кухня площадью 7.9 кв.м*
- *Балкон*
- *Высота потолков 3 м*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома: кирпич*

- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 7-ми минутах ходьбы расположены две станции метро Площадь Ленина и Красный проспект и остановки общественного транспорта.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

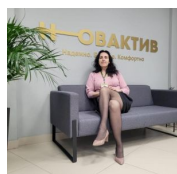
- детские сады;
- Гимназия 1;
- Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России;
- Институт горного дела СО РАН;
- Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств им. А.Д. Крячкова;
- Новосибирский государственный театральный институт;
- Театр оперы и балета НОВАТ;
- Различные магазины, рестораны, тренажерные залы и многое другое.

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности также Центральный парк и Театральный сквер.

Дополнительная информация:

Материнский капитал не использовался.

1 взрослый собственник.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

