

## Продажа 2-к. квартира, 46.6 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**105 150.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ударная улица,  
1/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1969 г.**

Общая площадь:

**46.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**36 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В продаже находится комфортабельная 2-комнатная квартира.**

Квартира располагается по адресу: улица Ударная 1/2.

Общая площадь квартиры составляет 46.6кв.м. Жилая 36кв.м. Площадь кухни 5.4кв.м.

Современная и уютная квартира с дизайнерским ремонтом. Просторные, светлые комнаты. Имеется гардеробная для хранения вещей. Во всех комнатах уложен ламинат.

На случай отключения горячей воды имеется водонагреватель.

Квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова для проживания.

## Инфраструктура:

В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, магазины различного содержания, футбольное поле, каток и многое другое.

В 7 минутах ходьбы остановка общественного транспорта.

До метро Площадь Маркса 15 минут.

**Есть своя парковка за которой закреплено парковочное место.**

**Звоните/пишите, организуем просмотр!**





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhanov@novactiv.ru](mailto:serzhanov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









