

Продажа 1-к. квартира, 40.5 м², 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 600 000.-

88 888.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Мира,
59/2**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1989 г.

Общая площадь:

40.5 м²

Жилая площадь:	9 м²
Площадь кухни:	25.3 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную студию по привлекательной цене.

- Общая площадь – 40,4 м2, кухня-гостиная – 25,3 м2, комната – 8,8 м2
- Высота потолков 2,6 м.
- Квартира расположена на ВЫСОКОМ 1 этаже 9-ти этажного панельного дома
- В 2023 году выполнен ремонт из современных строительных материалов. На полу линолеум, новые обои, натяжные потолки.
- Новоселам вся мебель остается в подарок.

Развитая инфраструктура, пешая доступность ТЦ МЕГА и удобная транспортная развязка создает комфортные условия для передвижения, в то время как сам дом находится в отдалении от основной магистрали. Тихий двор с достаточным наземным паркингом, благоустроенной придомовой территорией и доброжелательными соседями. Рядом с домом находится школа и детский сад. Приглашаем на просмотр. Объект подходит под все виды расчёта.



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Телефон: [79231094066](tel:79231094066)
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта





