

**Продажа 2-к. квартира, 52.5 м<sup>2</sup>, 2/17 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 400 000.-****102 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Рябиновая  
улица, 10/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2009 г.**

Общая площадь:

**52.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**24.18 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12.57 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В продаже 2-х комнатная квартира по адресу Рябиновая 10/1, Октябрьский район.**

Квартира с удобной планировкой - Распашонка, на две стороны дома.

В квартире косметический ремонт.

Кухня с оптимальной площадью - 12,57кв.м.

Просторная ванная комната.

Дом находится в экологически чистом районе, с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой.

Во дворе есть детская и спортивная площадка, а также наземная парковка.

### Инфраструктура:

В шаговой доступности находятся школа, детские сады, колледжи и вузы, магазины различных товаров, Сбербанк, ветеринарная клиника, фитнес-клубы, автосервис и многое другое.

Остановка общественного транспорта Пос. Энергетиков располагается в 2-х минутах ходьбы.

**Звоните/пишите, организуем просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андросянко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта









