Продажа Помещение свободного назначения 96 м²

Ссылка на объект

7 000 000.-

72 916.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Оловозаводская улица, 18/2**
Общая площадь:	**96 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**6**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**

Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:

· Высокий трафик, помещение хорошо видно с главной дороги

· Рядом строятся ЖК "Шесть звёзд" , 15 минут пешком до главного ТЦ на левом берегу «Мега»

· До остановки общественного транспорта 2 минуты

Привлекательность объекта:

▪ Сдано в аренду, МАП 70 000 р.

▪ Высокий цокольный этаж, 2 входа на этаж в обе стороны

· Круглосуточный доступ в помещения

· Современный ремонт в местах общего пользования

· Установлены качественные входные двери в помещения

Потенциал объекта:

· Использовать под офисы, склад, торговое помещение, салон красоты

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

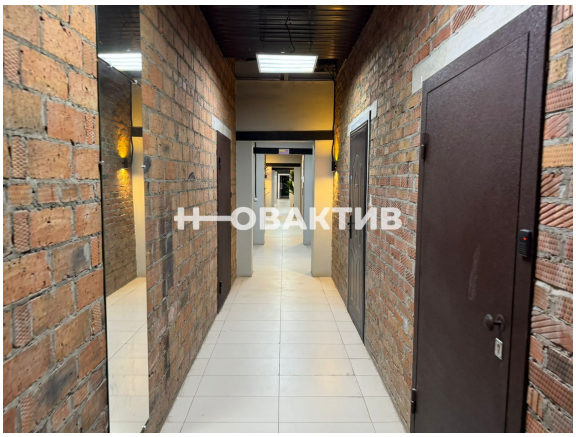
Описание объекта:

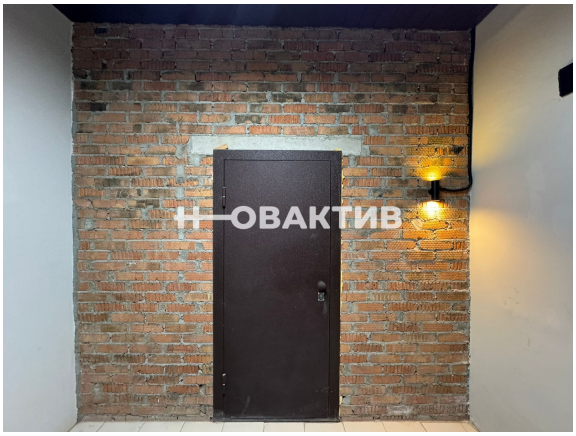
· Кабинетная система, высота потолков 4 м.

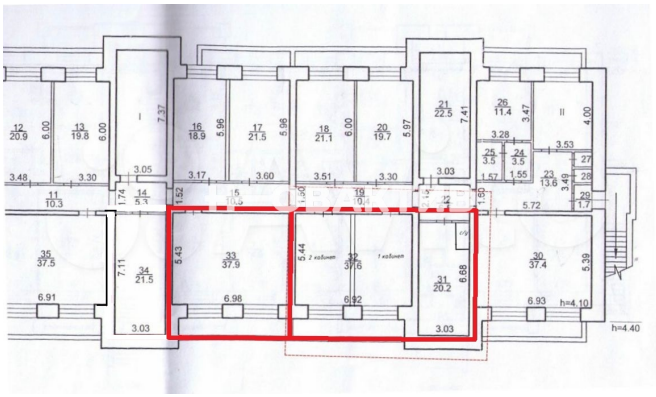
· Имеется парковка

Брокер по коммерческой недвижимости
Литвинов Максим
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



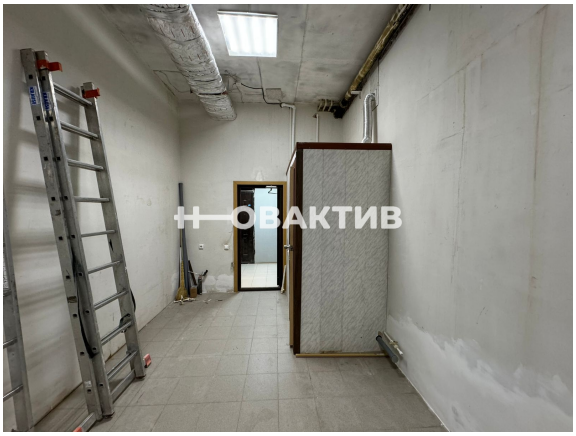




НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ