

Продажа Помещение свободного назначения 96 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

72 916.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Оловозаводская улица, 18/2

Общая площадь:

96 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Высокий трафик, помещение хорошо видно с главной дороги
- Рядом строятся ЖК "Шесть звёзд" , 15 минут пешком до главного ТЦ на левом берегу «Мега»
- До остановки общественного транспорта 2 минуты

Привлекательность объекта:

- Высокий цокольный этаж, 2 входа на этаж в обе стороны
- Круглосуточный доступ в помещения
- Современный ремонт в местах общего пользования
- Установлены качественные входные двери в помещения

Потенциал объекта:

- Использовать под офисы, склад, торговое помещение, салон красоты
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 4,5 м.
- Имеется парковка



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



