

Продажа Здание 391.3 м²



[Ссылка на объект](#)

3 260 000.-

8 331.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Лесной Городок, 32

Общая площадь:

391.3 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается коммерческая недвижимость в Ленинск-Кузнецком!

Ищете универсальный объект для бизнеса? У нас есть интересное предложение для вас! Продается одноэтажное панельное здание общей площадью 391,3 м², расположенное по адресу: ул. Лесной городок 32.

Ключевые преимущества:

- Отличная локация: Здание находится на первой линии в центре микрорайона. Рядом расположены остановка общественного транспорта, школа, детский сад и спортивные учреждения. Это гарантирует высокий поток клиентов и удобный доступ для посетителей.
- Историческое назначение: Помещение ранее использовалось как кафе-столовая «Лесное», возможно использовать для продолжения работы по профилю общепита. Также можно рассмотреть варианты торговли или открыть хостел — в городе много приезжих посетителей тех, кто проходит лечение в местной больнице.
- Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вытяжной вентиляцией, централизованным водоснабжением, канализацией и теплоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В, это позволяет запускать любое оборудование. Два отдельных входа.
- Земельный участок в собственности: Земельный участок площадью 692 м² также входит в стоимость. Большая собственная парковка перед зданием.
-

Недостатки?

Требуется ремонт, но это дает вам возможность создать именно тот интерьер и атмосферу, которые будут соответствовать вашему бизнесу!

Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном районе по очень низкой цене!

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации и организации просмотра.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

