Продажа Здание 391.3 м²

Ссылка на объект

3 260 000.-

8 331.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Ленинск-Кузнецкий**
Район/Микрорайон:	**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Лесной Городок, 32**
Общая площадь:	**391.3 м²**
Вид объекта:	**Здание**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продается коммерческая недвижимость в Ленинск-Кузнецком!

Ищете универсальный объект для бизнеса? У нас есть интересное предложение для вас! Продается одноэтажное панельное здание общей площадью 391,3 м², расположенное по адресу: ул. Лесной городок 32.

Ключевые преимущества:

· Отличная локация: Здание находится на первой линии в центре микрорайона. Рядом расположены остановка общественного транспорта, школа, детский сад и спортивные учреждения. Это гарантирует высокий поток клиентов и удобный доступ для посетителей.

· Историческое назначение: Помещение ранее использовалось как кафе-столовая «Лесное», возможно использовать для продолжения работы по профилю общепита. Также можно рассмотреть варианты торговли или открыть хостел — в городе много приезжих посетителей тех, кто проходит лечение в местной больнице.

· Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вытяжной вентиляцией, централизованным водоснабжением, канализацией и теплоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В, это позволяет запускать любое оборудование. Два отдельных входа.

· Земельный участок в собственности: Земельный участок площадью 692 м² также входит в стоимость. Большая собственная парковка перед зданием.

·

Недостатки?

Требуется ремонт, но это дает вам возможность создать именно тот интерьер и атмосферу, которые будут соответствовать вашему бизнесу!

Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном районе по очень низкой цене!

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Специалист по коммерческой недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: 79231054239
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

32
НОВАКТИВ

32
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ