

Продажа Помещение свободного назначения 39.8 м²

[Ссылка на объект](#)**3 240 000.-****81 407.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****село Первомайское****Район/Микрорайон:****Первомайский****Адрес объекта:****Россия, Томская область, село
Первомайское, Ленинская улица,
37Д/1****Общая площадь:****39.8 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****Со двора**

Тип здания:

Тип НДС:

Торговый центр**НДС не облагается****Описание****Комиссия для покупателя 0%!****ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ Wildberries**

Продаётся здание вместе с земельным участком в собственности!

Комиссия для покупателя — 0%!

Преимущества объекта:

- Ежемесячный арендный доход — 30 000 рублей.
- Стабильный арендатор с своевременными платежами.
- Ежегодная индексация — 5%.

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Удобное расположение вдоль дороги с отличной видимостью.

Описание объекта:

- Свежий ремонт.
- Отдельный вход.
- Центральные коммуникации.
- Санузел.
- Помещение имеет две комнаты: одна предназначена для клиентов, вторая — под склад.
- Установлены системы видеонаблюдения и охраны, проведён интернет.
- Парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Все документы в порядке.
- Обременений нет.
- Готовы рассмотреть обмен на жилую недвижимость в г. Томске
- Быстрый выход на сделку.
- Подходят любые формы оплаты.
- Бесплатное юридическое сопровождение.

Дополнительные детали по телефону.

Перешлём фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. ГАБ.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

