

## Продажа Помещение свободного назначения 39.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 240 000.-**

**81 407.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**село Первомайское**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, село  
Первомайское, Ленинская улица,  
37Д/1**

Общая площадь:

**39.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссия для покупателя 0%!**

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ Wildberries**

Продаётся здание вместе с земельным участком в собственности!

Комиссия для покупателя — 0%!

### Преимущества объекта:

- Ежемесячный арендный доход — 30 000 рублей.
- Стабильный арендатор с своевременными платежами.
- Ежегодная индексация — 5%.

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Удобное расположение вдоль дороги с отличной видимостью.

### Описание объекта:

- Свежий ремонт.
- Отдельный вход.
- Центральные коммуникации.
- Санузел.
- Помещение имеет две комнаты: одна предназначена для клиентов, вторая — под склад.
- Установлены системы видеонаблюдения и охраны, проведён интернет.
- Парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Все документы в порядке.
- Обременений нет.
- Готовы рассмотреть обмен на жилую недвижимость в г. Томске
- Быстрый выход на сделку.
- Подходят любые формы оплаты.
- Бесплатное юридическое сопровождение.

Дополнительные детали по телефону.

Перешлём фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. ГАБ.

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



