

Продажа ЖК «Спектр» Дом 5



[Ссылка на объект](#)

от 7 456 934.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

от 85 368.- за м²

4

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Кольцово

**Новосибирская обл, рп Кольцово, мкр
Спектр, д 5**

ЖК «Спектр»

Дом 5

2022 г.

Комфорт

Кирпичный

ДДУ

строится

2

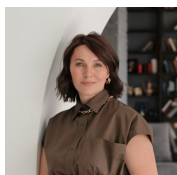
Тип продажи (сделки):

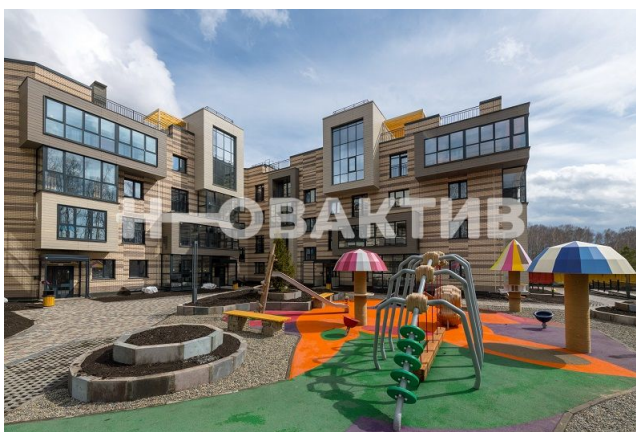
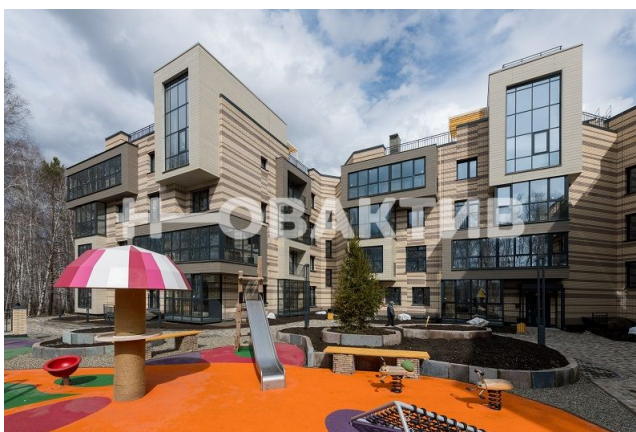
Прямая продажа**Описание**

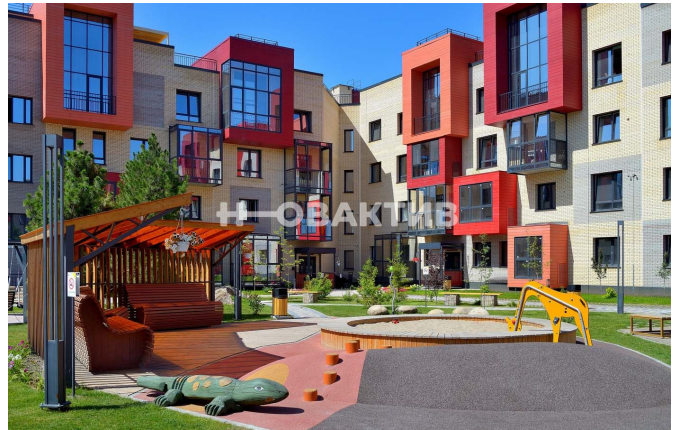
ЖК Спектр. В окружении сибирской природы рождается исключительное архитектурное явление — аккуратные кирпичные домики в четыре этажа с террасами на крышах. Это микрорайон для тех, кто влюбился в огни мегаполиса, но не представляет ни дня без воодушевляющего запаха леса. Доехать из «Спектра» в центр Новосибирска можно через Академгородок по Бердскому шоссе или улице Первомайская. Окрестности Кольцово — привлекательное место на экологической карте Новосибирской области. Со всех сторон посёлок окружён берёзовыми лесами, а на его территории находится природное ухоженное озеро. Яркая, но не кричащая, архитектура комплекса вызывает эмоциональный отклик. Малая этажность части зданий создаёт комфортную среду: в «Спектре» вы словно оказываетесь в собственном загородном доме.

В домах «Спектра» комфортно в любое время года: мы строим их из кирпича с применением современного утеплителя. Для оформления фасадов используем облицовочный кирпич и деревянные панели, которые не только обеспечивают нужные цвета и текстуру стен, но и увеличивают энергоэффективность домов. Высота потолков — 3 метра, панорамные окна, квартиры со вторым светом, квартиры с террасами на крыше, просторные кухни-гостиные. Учтены маршруты передвижения по квартире. Мы готовим квартиры «Спектра» к чистовой отделке. Вам не придется выравнивать стены и потолки, менять стеклопакеты или устанавливать надёжную входную дверь.

Благоустройство нового уровня: профессиональный ландшафтный дизайн, масштабное озеленение, оригинальные тематические игровые площадки и места для отдыха, безопасное внутридворовое пространство и открытые общественные зоны. Наземные парковочные места устроены из расчёта одна квартира — одно машиноместо. Жителям «Спектра» не придётся тревожиться о безопасности. Концепция благоустройства жилого комплекса включает качественное освещение и систему видеонаблюдения.

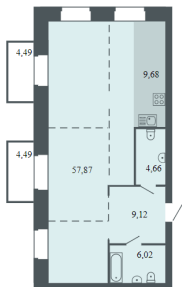
**Специалист по недвижимости****Наталья Захарова**Телефон: [79915045066](tel:79915045066)Email: kudrina@novactiv.ru**Фотографии объекта**





Планировки объекта

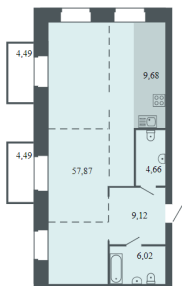
Студия, 87.35 м², 1 эт.



7 456 934.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	87.35 м²
Цена за м²	85 368.-
Жилая площадь	57.87 м²
Площадь кухни	9.68 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

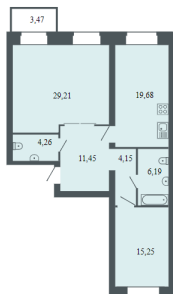
Студия, 87.35 м², 2 эт.



7 749 119.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	87.35 м²
Цена за м²	88 713.-
Жилая площадь	57.87 м²
Площадь кухни	9.68 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 90.19 м², 2 эт.



8 177 049.-

Количество комнат	2
Общая площадь	90.19 м²
Цена за м²	90 665.-
Жилая площадь	44.46 м²
Площадь кухни	19.68 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 86.3 м², 1 эт.



7 655 970.-

Количество комнат	2
Общая площадь	86.3 м²
Цена за м²	88 713.-
Жилая площадь	55.64 м²
Площадь кухни	6.84 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия