

## Продажа 3-к. квартира, 59.3 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**177 065.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Линейная улица, 29**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1984 г.**

Общая площадь:

**59.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**36 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в 10 минутах от метро Гагаринская.**

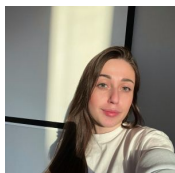
У дома надёжная советская кирпичная кладка, в квартире тепло и очень тихо. Дом по микроучастку относится к гимназии № 9, создано ТСЖ, въезд во двор через шлагбаум.

**Удачная планировка** на две стороны – отдельно просторная кухня, гостиная и две изолированные спальни. Сделаны качественные фото, по которым виден **свежий, чистый, аккуратный ремонт** и состояние квартиры. На просмотре сможете в этом убедиться.

**Развитая инфраструктура** – в 10 минутах ходьбы Нарымский сквер, цирк Собор, метро, в 5 минутах Гимназия № 9, до детского сада 2 минуты, 5 минут до супермаркета «Бахетле» и многих других магазинов для комфортного проживания.

**Быстрый выход на сделку, торг обсуждается с реальным покупателем на месте!**

**Звоните записаться на просмотр в удобное для Вас время.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Баласанян Виктория**  
Телефон: [79232367835](tel:79232367835)  
Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



