

Продажа 3-к. квартира, 59.3 м², 2/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

177 065.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Линейная улица, 29

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1984 г.

Общая площадь:

59.3 м²

Жилая площадь:

36 м²

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в 10 минутах от метро Гагаринская.

У дома надёжная советская кирпичная кладка, в квартире тепло и очень тихо. Дом по микроучастку относится к гимназии № 9, создано ТСЖ, въезд во двор через шлагбаум.

Удачная планировка на две стороны – отдельно просторная кухня, гостиная и две изолированные спальни. Сделаны качественные фото, по которым виден **свежий, чистый, аккуратный ремонт** и состояние квартиры. На просмотре сможете в этом убедиться.

Развитая инфраструктура – в 10 минутах ходьбы Нарымский сквер, цирк Собор, метро, в 5 минутах Гимназия № 9, до детского сада 2 минуты, 5 минут до супермаркета «Бахетле» и многих других магазинов для комфортного проживания.

Быстрый выход на сделку, торг обсуждается с реальным покупателем на месте.

Показываю квартиру в удобное для Вас время.



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





