

Продажа Помещение свободного назначения 230 м²

[Ссылка на объект](#)**23 000 000.-****100 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Приморский край

Населенный пункт:

Владивосток

Район/Микрорайон:

Владивостокский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Приморский край,
Владивосток, улица Часовитина, 13**

Общая площадь:

230 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

12

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения, ГАБ

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 50 м
- Есть возможность торговать алкоголем

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 отдельных входа
- 2 арендатора - Вайлдберрис и компьютерный клуб «Global Gaming»
- В помещениях сделан ремонт

Потенциал объекта:

- Помещение подойдёт под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести реконструкцию помещений и увеличить общую площадь
- Собственная парковка

Описание объекта:

- Высота потолков 2,6 м.
- 15 кВт, можно увеличить
- Установлены кондиционеры, система приточно-вытяжной вентиляции, 2 с/у
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, ГАП, готовый арендный бизнес



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novaktiv.ru

Фотографии объекта



