

Аренда Торговое помещение 391.3 м²



[Ссылка на объект](#)

78 000.- Месяц

199.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Лесной Городок, 32

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

391.3 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам коммерческую недвижимость в Ленинск-Кузнецком!

Ищете универсальный объект для бизнеса?

Сдам торговое помещение общей площадью 391,3 м² в одноэтажном отдельно стоящем здании по адресу: ул. Лесной городок 32.

Ключевые преимущества:

- **Отличная локация:** Здание находится на первой линии в центре микрорайона. Рядом расположены остановка общественного транспорта, школа, детский сад и спортивные учреждения. Это гарантирует высокий поток клиентов и удобный доступ для посетителей.
- **Историческое назначение:** Помещение ранее использовалось как кафе-столовая «Лесное», возможно использовать для продолжения работы по профилю общепита. Также рассмотреть варианты торговли или открыть хостел — в городе много приезжих посетителей тех, кто проходит лечение в местной больнице.
- **Удобная инфраструктура:** Здание оборудовано вытяжной вентиляцией, централизованным водоснабжением, канализацией и теплоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В, это позволяет запускать любое оборудование.
- **Большая парковка** перед зданием. Два отдельных входа.

Недостатки?

Требуется ремонт, но это дает вам возможность создать именно тот интерьер и атмосферу, которые будут соответствовать вашему бизнесу!

Не упустите возможность арендовать коммерческую недвижимость в перспективном районе по очень низкой цене!

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации и организации просмотра.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

