

## Аренда Торговое помещение 391.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**78 000.-** Месяц

**199.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Ленинск-Кузнецкий**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Лесной Городок, 32**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**391.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Сдам коммерческую недвижимость в Ленинск-Кузнецком!

Ищете универсальный объект для бизнеса?

Сдам торговое помещение общей площадью 391,3 м<sup>2</sup> в одноэтажном отдельно стоящем здании по адресу: ул. Лесной городок 32.

Ключевые преимущества:

- **Отличная локация:** Здание находится на первой линии в центре микрорайона. Рядом расположены остановка общественного транспорта, школа, детский сад и спортивные учреждения. Это гарантирует высокий поток клиентов и удобный доступ для посетителей.
- **Историческое назначение:** Помещение ранее использовалось как кафе-столовая «Лесное», возможно использовать для продолжения работы по профилю общепита. Также рассмотреть варианты торговли или открыть хостел — в городе много приезжих посетителей тех, кто проходит лечение в местной больнице.
- **Удобная инфраструктура:** Здание оборудовано вытяжной вентиляцией, централизованным водоснабжением, канализацией и теплоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В, это позволяет запускать любое оборудование.
- **Большая парковка** перед зданием. Два отдельных входа.

Недостатки?

Требуется ремонт, но это дает вам возможность создать именно тот интерьер и атмосферу, которые будут соответствовать вашему бизнесу!

Не упустите возможность арендовать коммерческую недвижимость в перспективном районе по очень низкой цене!

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации и организации просмотра.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Елшанский Аркадий**

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

