

## Продажа 2-к. квартира, 46 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**119 565.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гаранина,  
21**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>27 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная двухкомнатная изолированная квартира в кирпичном доме! Комфортный этаж, теплый дом, видеонаблюдение в доме, шлагбаум при въезде. В квартире добротный ремонт, межкомнатные двери из натурального шпона, в ванной и санузле кафель, пластиковые окна, приличный кухонный гарнитур. Никаких обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









