

## Аренда Помещение свободного назначения 197 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**157 600.-** Месяц

**800.- за м²**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Добролюбова, 162/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**197 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Сдам в аренду помещение 197 кв.м. на 1 линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком!**

### Преимущества локации:

#### **Высокий трафик!**

Первая линия оживленной улицы Добролюбова.

Просторная парковка для любого вида транспорта.

Помещение расположено в 17 этажном жилом доме.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта- 2 минуты, до станции м. «Золотая Нива»- 15 минут.

Рядом корпуса Агроуниверситета, студенческий городок, густонаселенный ЖК «Знаменский», школы.

### Привлекательность объекта:

Цокольное помещение с окнами, с высокими 3-х метровыми потолками.

На 1 этаже расположены торговые магазины; **Пятерочка, Магнит, Магнит Косметик**, пункты выдачи Озон, Wildberries, на 2 этаже расположены офисные помещения компаний, что является точкой притяжения трафика покупателей, клиентов, сотрудников.

Широкие входные лестничные проемы с двух сторон.

### Варианты использования:

Аренда под торговлю, шоу-рум, товары первой необходимости.

Швейный цех или иное небольшое производство.

Другие виды деятельности.

## Описание объекта:

Этажность - 1 (цоколь).

Наличие окон.

Мощность - 20 кВт.

Высота потолков - 3 м.

Выведены 2 мокрых точки под с/у

Коммуникации все центральные.

Помещение под самоотделку.

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.

## Условия сделки:

**Комиссии для арендатора нет!**

Быстрый выход на сделку.

Условия: ремонта, ремонтных каникул проговариваются индивидуально.

НДС не предусмотрен.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









