

Аренда Помещение свободного назначения 197 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**157 600.-** Месяц**800.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица**Добролюбова, 162/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

197 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в аренду помещение 197 кв.м. на 1 линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком!

Преимущества локации:

Высокий трафик!

Первая линия оживленной улицы Добролюбова.

Просторная парковка для любого вида транспорта.

Помещение расположено в 17 этажном жилом доме.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта- 2 минуты, до станции м. «Золотая Нива»- 15 минут.

Рядом корпуса Агроуниверситета, студенческий городок, густонаселенный ЖК «Знаменский», школы.

Привлекательность объекта:

Цокольное помещение с окнами, с высокими 3-х метровыми потолками.

На 1 этаже расположены торговые магазины; **Пятерочка, Магнит, Магнит Косметик**, пункты выдачи Озон, Wildberries, на 2 этаже расположены офисные помещения компаний, что является точкой притяжения трафика покупателей, клиентов, сотрудников.

Широкие входные лестничные проемы с двух сторон.

Варианты использования:

Аренда под торговлю, шоу-рум, товары первой необходимости.

Швейный цех или иное небольшое производство.

Другие виды деятельности.

Описание объекта:

Этажность – 1 (цоколь).

Наличие окон.

Мощность - 20 кВт.

Высота потолков – 3 м.

Выведены 2 мокрых точки под с/у

Коммуникации все центральные.

Помещение под самоотделку.

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.

Условия сделки:**Комиссии для арендатора нет!**

Быстрый выход на сделку.

Условия: ремонта, ремонтных каникул проговариваются индивидуально.

НДС не предусмотрен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





