

**Продажа 3-к. квартира, 67.3 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**10 000 000.-****148 588.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Тыва**

Населенный пункт:

**Кызыл**

Район/Микрорайон:

**городской округ Кызыл**

Адрес объекта:

**Россия, Республика Тыва, Кызыл,  
улица Чульдума, 44**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1987 г.**

Общая площадь:

**67.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**49 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**7**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Цена значительно **ниже рыночной!**

В продаже комфортная **3-комнатная квартира** с красивым ремонтом в самом **центре г.Кызыл**. Рядом с домом лучшие школы, детские сады, магазины и супермаркеты, салоны красоты, кафе, Дом Правительства Республики Тыва, Музыкальный Драматический театр.

Закрытый двор, новый лифт. Видовой 7-й этаж.

В подъезде установлен умный домофон от "Тывасвязинформ" с видеонаблюдением и возможностью управления со смартфона.

Сделан свежий ремонт в подъезде. Ответственная управляющая компания.

Хорошие соседи.

Квартира просторная. Комнаты изолированные. Стильный ремонт.

Не упустите свой шанс! Ждем на просмотры.



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости  
Чанышева Мария**  
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)  
Email: [chanyshova@novactiv.ru](mailto:chanyshova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







