

Продажа Коттедж 300 м² на участке 20 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**29 499 000.-****98 330.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Новолуговое

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Новолуговской сельсовет

Адрес объекта:

Россия, село Новолуговое, 3-я улица Новосёлов, 22

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

300 м²

Площадь участка:	20 сот.
Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2010
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	В доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	9

Описание

Чудесное предложение для загородной жизни в **с.Новолуговое**.

В продаже **3-этажный стильный коттедж на** просторном ухоженном **участке 20 соток**.

Здесь есть все для Вашего комфорта и наслаждения природой!

В доме красивый современный ремонт. Просторные холл, гостиная и кухня на **1-ом этаже**. Действующий камин.

2-й этаж: 2 комфортные спальни, кабинет, зимний сад, кладовая.

Цоколь (бильярд, спортзал, прачечная, котельная, кладовка).

Два санузла на первом и втором этаже.

На участке имеется:

- **Дом;**
- **Гараж на 2 автомобиля с** автоматическими воротами;
- Большая **баня;**
- **Терраса с бассейном;**
- Зона **барбекю** с тандыром и мангалом;
- **Пруд** с системой очистки, аэрацией, и красными карпами коя;

- Водопад;
 - Беседка на пруду;
 - Качели с навесом для взрослых;
 - **Хозяйственный блок**, укутанный виноградом для садового инвентаря;
 - Навес с туалетом и кладовкой;
 - **Резервный бак** для воды на **4 куба**;
 - **Септик** около забора для удобной откачки;
 - Забор из камня, автоматические ворота;
 - Большая **парковка**, выложенная тротуарной плиткой;
 - **Скважина**, система водоочистки.
-
- Много деревьев (Орех, ель, пихта, яблони, вишни и т.д.);
 - Декоративные растения, туи, розы и т.п.;
 - Аллея из сирени, которая дает затенённость в зоне отдыха и непередаваемый запах во время цветения;
 - Небольшой огород для всех необходимых посадок;
 - Большая лужайка;
 - Детская зона с качелями и песочницей;

Коттедж был приобретен в 2021 году, был сделан ремонт всех этажей.

Что конкретно было сделано:

Дом:

- Новая кровля вместе с каркасом
- Новая сантехника
- Новая электрика с проектом
- В цоколе установлен новый газовый котел

- Новая мебель
- Видео наблюдение по кругу

Баня и гараж:

- В бане сделан ремонт, все доски отшлифованы и покрыты натуральными пропитками

- Новая электрика
- Подведена вода
- Новая кровля

Территория:

- Реставрация газонов (аэрация, внесение чернозема, удобрений);
- Реставрация пруда, новый камень, водоочистка, водопад налажена циркуляция воды, очистка дна от ила, высажены растения в горшках для пруда.
- Уложен пол в беседке, подведено освещение
- Новый мостик из лиственницы
- Проложено водоснабжение по участку под землей.
- Новая из ДПК с новым каркасом перилами лестницей
- Удобрена земля на огороде сделаны посадки ягод и и т.д.

Делали все с любовью для себя.

Соседи все уже в возрасте, спокойные и тихие.

Продажа в связи с переездом

Спешите воспользоваться!

Оптимальное соотношение цены и качества!



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта









