

## Продажа 2-к. квартира, 52.2 м<sup>2</sup>, 10/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 740 000.-**

**109 961.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**52.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>42 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Корпус дома:	<b>кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира по ул. Междуреченская 3

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная видовая двухкомнатная квартира у реки станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для успешной аренды.

Квартира предлагает не только великолепный вид, но и продуманную функциональность. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство, предоставляя возможность создать уютную атмосферу для отдыха и работы.

Стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления, клапаны приточной вентиляции. Установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. Потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. Квартира требует минимальных вложений.

## ОПИСАНИЕ ДОМА:

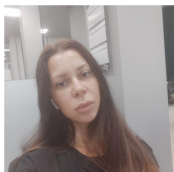
Кирпичный дом 2023 года постройки. Лучший дом КОМФОРТ КЛАССА в ЖК АКВАМАРИН.

## ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Во дворе расположены все необходимые удобства: детский сад, магазины, аптеки – всё для комфортной и полноценной жизни.

До центра города 20 минут на транспорте, район имеет удобное расположение между двумя берегами, что обеспечивает легкий доступ ко всему городу.

Это место идеально подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит активный образ жизни и близость к природе.



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



