Продажа 2-к. квартира, 52.2 м², 10/17 эт.

Ссылка на объект

5 740 000.- **109 961.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Гарина-Михайловского**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Междуреченская улица, 3**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2023 г.**
Общая площадь:	**52.2 м²**

Жилая площадь:	**42 м²**
Площадь кухни:	**10.2 м²**
Этаж:	**10**
Этажей в доме:	**17**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**требует ремонта**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**нет**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**на улицу**
Корпус дома:	**кирпич**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продается просторная 2- х комнатная квартира по ул. Междуреченская 3

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная видовая двухкомнатная квартира у реки станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для успешной аренды.

Квартира предлагает не только великолепный вид, но и продуманную функциональность. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство, предоставляя возможность создать уютную атмосферу для отдыха и работы.

Стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления, клапаны приточной вентиляции. Установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. Потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. Квартира требует минимальных вложений.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

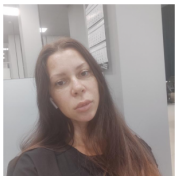
Кирпичный дом 2023 года постройки. Лучший дом КОМФОРТ КЛАССА в ЖК АКВАМАРИН.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Во дворе расположены все необходимые удобства: детский сад, магазины, аптеки – всё для комфортной и полноценной жизни.

До центра города 20 минут на транспорте, район имеет удобное расположение между двумя берегами, что обеспечивает легкий доступ ко всему городу.

Это место идеально подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит активный образ жизни и близость к природе.



Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария
Телефон: 79231094378
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

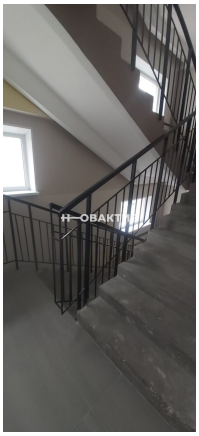
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

4.2
3.5
10.4
3.1
1.6
7.0
9.3
15.6
НОВАКТИВ
17.1
15.6