

Продажа 1-к. квартира, 40.3 м², 1/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 200 000.-****79 404.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Плахотного, 72

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1992 г.

Общая площадь:

40.3 м²

Жилая площадь:	18.6 м²
Площадь кухни:	8.6 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке 1-комнатная квартира 40.3 м² в жилом массиве Троллейный.

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Дом расположен в 15-ти минутах езды до метро Площадь Маркса.

Общая площадь – 40.3 м², жилая площадь – 18.6 м², кухня – 8.6 м², кладовая – 2.2 м².

Высота потолка 2.6 м².

Квартира расположена на 1-ом этаже 10-ти этажного дома.

В квартире требуется ремонт.

В квартире подключен интернет и ТВ.

Все приборы учета расположены в подъезде в специально отведенной нише.

Материал дома: панель.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

В доме предусмотрена наземная парковка.

Рядом расположены:

Детский сад 323;

Детский сад 480;

Детский сад 445;

СОШ 67;

СОШ 92;

СГУГиТ;

Вторая Новосибирская гимназия;

Клинический центр охраны здоровья семьи и репродукции;

Медицинский центр Ваш Доктор;

Ленинский рынок;

Станции зарядки электромобилей;

Продуктовые магазины Мария-Ра, Супер Лента, Пятерочка, Магнит, SPAR;

Остановка наземного транспорта Озерки;

Торговые центры;

Каток;

Кафе быстрого питания Habibi Food, Machete.

В 30-ти минутах езды расположены:

Метро Студенческая;

НГТУ-НЭТИ;

СибУПК и тд.

1 взрослый собственник.

Без обременения.

Мат.капитал не был использован.

Подходит под все формы расчета.



Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта





