

Продажа 3-к. квартира, 59.8 м², 3/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 600 000.-****93 645.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 10

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1988 г.

Общая площадь:	59.8 м²
Жилая площадь:	47.7 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

По объекту принят задаток.

Ищете полноценную 3-ю квартиру с качественным ремонтом? Это Ваш вариант!

Предлагается тёплая, уютная квартира на 3-м этаже 9-ти этажного панельного дома на Северо-Чемском ж/м. Это дом образцового содержания! Все комнаты в квартире изолированы. Имеется вместительная гардеробная. Окна выходят на три стороны. Прямо напротив – поликлиника.

В квартире выполнен качественный ремонт из современных строительных материалов. Натяжные потолки, на полу керамогранит, ламинат и коммерческий линолеум. Стены в коридоре и кухне отделаны камнем в сочетании с пробковым покрытием, в комнатах обои. В санузле кафель, в ванной установлена кабина. Лоджия застеклена, утеплена и используется как уютный кабинет. Кроме лоджии имеется балкон, который также застеклен и используется как дополнительная зона релакса, выходящая из спальни. В квартире установлена сигнализация!

Придомовая территория чистая и ухоженная. Всегда имеются наземные места для парковки.

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выезда в любую точку города. До метро «Площадь Маркса» на общественном транспорте 20 минут.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, рынок, а также река Обь, пляж, рыбалка.

Крупные торговые центры «Магелан», ТРЦ «Мега», «Лента», «Леруа Мерлен», «Сан-Сити».

Объект готов к сделке. Любые виды расчёта. Рассмотрим вариант обмена на загородный дом.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







