

## Продажа 3-к. квартира, 59.5 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 400 000.-**

**107 563.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 10**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1988 г.**

Общая площадь:	<b>59.5 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>47.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Рассмотрим вариант обмена на загородный дом.

Ищете полноценную 3-ю квартиру с качественным ремонтом? Это Ваш вариант!

Предлагается тёплая, уютная квартира на 3-м этаже 9-ти этажного панельного дома на Северо-Чемском ж/м. Это дом образцового содержания! Все комнаты в квартире изолированы. Имеется вместительная гардеробная. Окна выходят на три стороны. Прямо напротив – поликлиника.

В квартире выполнен качественный ремонт из современных строительных материалов. Натяжные потолки, на полу керамогранит, ламинат и коммерческий линолеум. Стены в коридоре и кухне отделаны камнем в сочетании с пробковым покрытием, в комнатах обои. В санузле кафель, в ванной установлена кабина. Лоджия застеклена, утеплена и используется как уютный кабинет. Кроме лоджии имеется балкон, который также застеклен и используется как дополнительная зона релакса, выходящая из спальни. Большая часть мебели достаётся новосёлам.

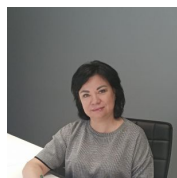
Придомовая территория чистая и ухоженная. Всегда имеются наземные места для парковки.

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выезда в любую точку города. До метро «Площадь Маркса» на общественном транспорте 20 минут.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, рынок, а также река Обь, пляж, рыбалка.

Крупные торговые центры «Магелан», ТРЦ «Мега», «Лента», «Леруа Мерлен», «Сан-Сити».

Объект готов к сделке. Любые виды расчёта. Рассмотрим вариант обмена на загородный дом.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

