

## Продажа Дача 55 м<sup>2</sup> на участке 7.6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**950 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

**17 272.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Новокузнецкий  
муниципальный округ, СНТ Геофизик,  
8**

**Дача  
деревянный**

**55 м<sup>2</sup>**

**7.6 сот.**

**2**

**Погреб**

**1991**

**Брус**

Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>Баня, машиноместо</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

**Предлагается к покупке дача с земельным участком 7.6 соток в СНТ Геофизик Новокузнецкого района с видом на реку!**

Дача подходит для сезонного проживания и ведения садоводства.

Дача расположена на участке – 7,6 соток.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: для ведения садоводства.

Общая площадь дома составляет 55 м2,

Материал дома – брус,

Дача обшита сайдингом, на крыше профлист.

Пристроена веранда, под которой располагается помещение для хранения садового инвентаря.

В дом заведено электричество,

Отопление печное.

Санузел на улице.

В дачном доме - 2 комнаты, кухня и печь.

Остается вся мебель, представленная на фотографиях (три тумбы для вещей, прикроватный шкафчик, большой шкаф, стеллаж, шкаф-пенал, два стола, три дивана, две одноместные кровати, двухместная кровать), техника (холодильник и телевизор) и садовый инвентарь.

Первый этаж представляет собой одну комнату с кухней, лестницей на второй этаж и спальными местами.

Второй этаж – спальное место.

**На территории есть действующая баня.**

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки: деревья вишни, кусты малины, кусты жимолости, кусты виктории, дерево ирги.

Участок огорожен забором из металлической сетки.

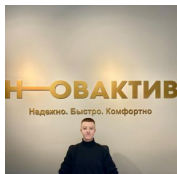
Рядом с СНТ протекает река Томь.

Дача находится в 25 км от железнодорожного вокзала, что занимает примерно сорок минут на дорогу.

**Прямая продажа.**

**1 взрослый собственник.**

**Без обременений.**



**Специалист по жилой недвижимости  
Авраменко Екатерина**

Телефон: [79231020952](tel:79231020952)

Email: [avramenko@novactiv.ru](mailto:avramenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



