

Продажа Дача 55 м² на участке 7.6 сот.



[Ссылка на объект](#)

950 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

17 272.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Новокузнецкий
муниципальный округ, СНТ Геофизик,
8**

**Дача
деревянный**

55 м²

7.6 сот.

2

Погреб

1991

Брус

Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	Баня, машиноместо
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

Предлагается к покупке дача с земельным участком 7.6 соток в СНТ Геофизик Новокузнецкого района с видом на реку!

Дача подходит для сезонного проживания и ведения садоводства.

Дача расположена на участке – 7,6 соток.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: для ведения садоводства.

Общая площадь дома составляет 55 м2,

Материал дома – брус,

Дача обшита сайдингом, на крыше профлист.

Пристроена веранда, под которой располагается помещение для хранения садового инвентаря.

В дом заведено электричество,

Отопление печное.

Санузел на улице.

В дачном доме - 2 комнаты, кухня и печь.

Остается вся мебель, представленная на фотографиях (три тумбы для вещей, прикроватный шкафчик, большой шкаф, стеллаж, шкаф-пенал, два стола, три дивана, две одноместные кровати, двухместная кровать), техника (холодильник и телевизор) и садовый инвентарь.

Первый этаж представляет собой одну комнату с кухней, лестницей на второй этаж и спальными местами.

Второй этаж – спальное место.

На территории есть действующая баня.

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки: деревья вишни, кусты малины, кусты жимолости, кусты виктории, дерево ирги.

Участок огорожен забором из металлической сетки.

Рядом с СНТ протекает река Томь.

Дача находится в 25 км от железнодорожного вокзала, что занимает примерно сорок минут на дорогу.

Прямая продажа.

1 взрослый собственник.

Без обременений.



**Специалист по жилой недвижимости
Авраменко Екатерина**

Телефон: [79231020952](tel:79231020952)

Email: avramenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





