

Продажа 3-к. квартира, 69.1 м², 1/7 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

115 774.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Краснообск

Район/Микрорайон:

Новосибирский , муниципальное образование Краснообск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 214

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1994 г.

Общая площадь:

69.1 м²

Жилая площадь:	43.3 м²
Площадь кухни:	11.3 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.55 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже уютная 3К квартира в Экологически чистом поселке нашего города Краснообске.

Описание квартиры:

Общая площадь составляет 69.1 м2, жилая 43.3 м2

Ванная комната 2.5 м2

Большая кухня 11.3 м2

Большая лоджия 5.3 м2.

Высота потолков 2.55 м.

Квартира расположена на первом высоком этаже 7-ми этажного кирпичного дома (со своей отдельной отсечкой на одну квартиру).

Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Отличный вариант в надежном кирпичном теплом доме для семьи и для тех, кто любит комфорт, простор и тишину.

Комнаты все изолированные, просторная гостиная, большая кухня.

Огороженная территория дома, всегда есть парковочные места напротив подъезда.

Въезд на территорию дома через ворота, подъезд и квартира находятся под видеонаблюдением.

В квартире остается кухонный гарнитур и стенка в гостиной.

Квартира полностью готова для заселения.

Материал дома: кирпич.

Дом оборудован домофоном.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

Рядом с домом расположен Лицей №13 и детский сад Колосок.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Федерация тхэквондо МФТ Новосибирской области;

Новосибирская клиническая центральная районная больница;

Детский сад Дельфин;

Детский сад Чебурашка;

Краснообская гимназия;

Аллея к 100-летию газеты Советская Сибирь.

В шаговой доступности расположены магазины МАГНИТ, Мария-Ра, Белорусские продукты, Жар Птица, ФлораОпт, пункты выдачи ВАЙЛДБЕРИЗ и Озон, банкоматы, аптеки.

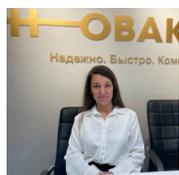
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



Специалист по жилой недвижимости
Ефименко Светлана

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: efimenko.s@novactiv.ru

Фотографии объекта

