

## Продажа 3-к. квартира, 69.1 м<sup>2</sup>, 1/7 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**115 774.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Краснообск**

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 214**

**3**

**1994 г.**

**69.1 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>43.3 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>11.3 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>1</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>7</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>         |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>      |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>            |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.55 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

Предлагается к продаже уютная 3К квартира в Экологически чистом поселке нашего города Краснообске.

Описание квартиры:

Общая площадь составляет 69.1 м2, жилая 43.3 м2

Ванная комната 2.5 м2

Большая кухня 11.3 м2

Большая лоджия 5.3 м2.

Высота потолков 2.55 м.

Квартира расположена на первом высоком этаже 7-ми этажного кирпичного дома (со своей отдельной отсечкой на одну квартиру).

Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Отличный вариант в надежном кирпичном теплом доме для семьи и для тех, кто любит комфорт, простор и тишину.

Комнаты все изолированные, просторная гостиная, большая кухня.

Огороженная территория дома, всегда есть парковочные места напротив подъезда.

Въезд на территорию дома через ворота, подъезд и квартира находятся под видеонаблюдением.

В квартире остается кухонный гарнитур и стенка в гостиной.

Квартира полностью готова для заселения.

Материал дома: кирпич.

Дом оборудован домофоном.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

Рядом с домом расположен Лицей №13 и детский сад Колосок.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Федерация тхэквондо МФТ Новосибирской области;

Новосибирская клиническая центральная районная больница;

Детский сад Дельфин;

Детский сад Чебурашка;

Краснообская гимназия;

Аллея к 100-летию газеты Советская Сибирь.

В шаговой доступности расположены магазины МАГНИТ, Мария-Ра, Белорусские продукты, Жар Птица, ФлораОпт, пункты выдачи ВАЙЛДБЕРИЗ и Озон, банкоматы, аптеки.

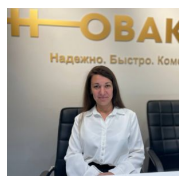
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ефименко Светлана**

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







