

## Продажа Помещение свободного назначения 145 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 500 000.-****113 793.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица  
Орджоникидзе, 40****145 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****-1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ПРОДАЖА помещения свободного назначения**

145 м<sup>2</sup> - 16 500 000 рублей

**Готовый арендный бизнес!**

**Окупаемость 8 лет!**

**Комиссия для покупателя 0%**

#### **Преимущества локации:**

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

#### **Привлекательность объекта:**

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Центральные коммуникации
- Удобная зона разгрузки
- Стабильные арендаторы
- Высокий спрос на помещения

#### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду – получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Коммерческая недвижимость, коммерческий объект.**

**Специалист по недвижимости  
Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

