

Продажа Помещение свободного назначения 145 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

113 793.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

145 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	7
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА помещения свободного назначения

145 м² - 16 500 000 рублей

Готовый арендный бизнес!

Окупаемость 8 лет!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Центральные коммуникации
- Удобная зона разгрузки
- Стабильные арендаторы
- Высокий спрос на помещения

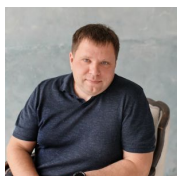
Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду – получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект.



Специалист по недвижимости Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



