Продажа Помещение свободного назначения 1030.6 м²

Ссылка на объект

100 000 000.-

97 030.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Обь**
Район/Микрорайон:	**городской округ Обь**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Обь, Строительная улица, 100**
Общая площадь:	**1030.6 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:

Первая линия магистрали ул. Строительная

Удобное расположение непосредственно на транспортной развязке

Высокий трафик

Рядом расположены Торговые центры и Новый ЖК

Одна из самых оживленных улиц

Привлекательность объекта:

Заселен федеральными арендаторами

Здание и земельный участок в собственности

1 линия, отдельные входные группы

Год постройки здания 2018

Возможность размещения вывески на фасаде

Обьект газифицирован

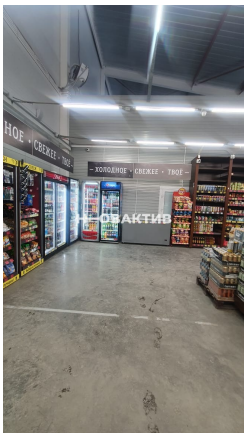
Достаточно большое количество выделенных кВт на обьект

Описание объекта:

Максимально открытое пространство

Высокие потолки

Имеется большая парковка с въездом с магистрали

Специалист по коммерческой недвижимости
Хрипкова Анастасия
Телефон: 79231099871
Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта