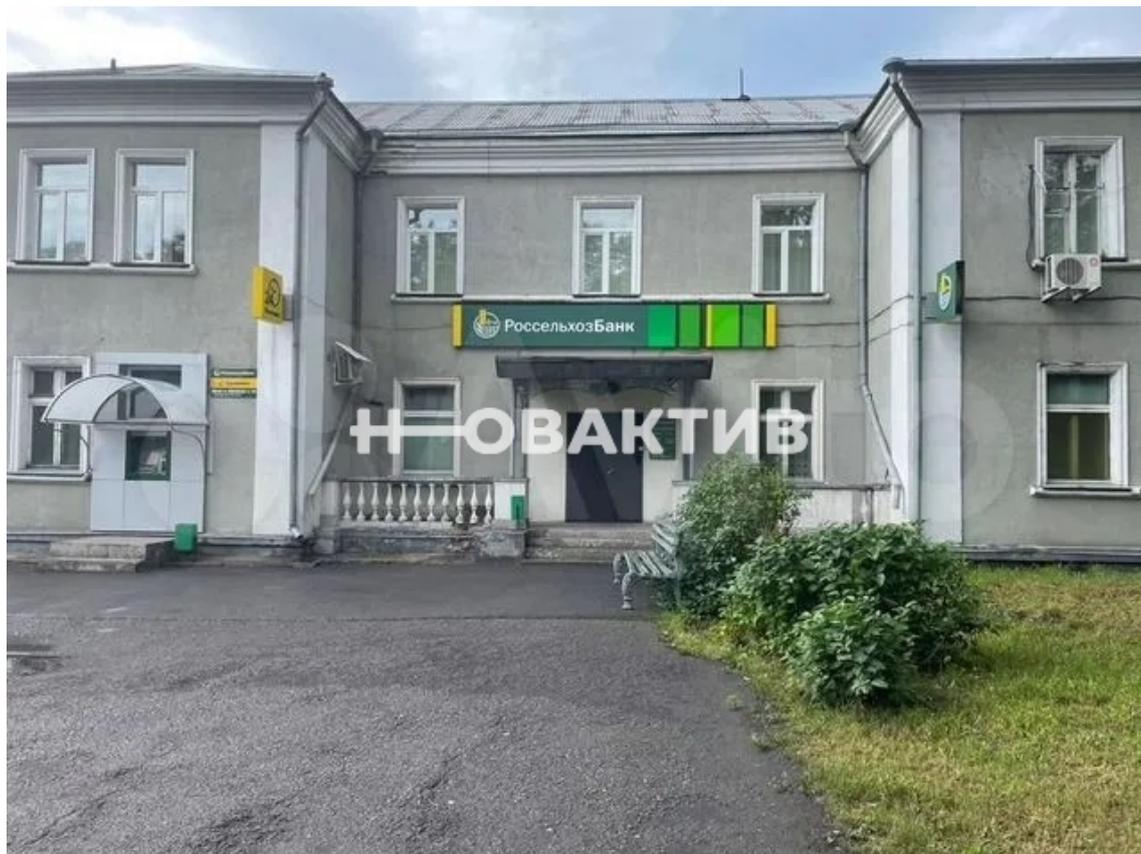


Аренда Здание 474.2 м²



[Ссылка на объект](#)

360 000.- Месяц

759.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Киселевск

Район/Микрорайон:

Киселёвский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Киселёвск, улица Коваленко, 10

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

474.2 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Центр города;
- Рядом площадь общественных мероприятий;
- В пешей доступности 3 автобусных остановки;
- Идеально для сетевых арендаторов.

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здания
- Огороженная территория
- Подъезд с 2х сторон

Потенциал объекта:

- Наличие двух входов, зоны разгрузки и удобного подъезда с двух сторон обеспечивает легкость в логистике и высокую функциональность.
- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Отдельно стоящее огороженное здание на участке площадью 25 соток.
- Электроснабжение мощностью 20 кВт с возможностью увеличения. Центральные коммуникации.
- 3 мокрых точки
- Установлен кондиционер
- Зона разгрузки для удобства логистических операций.

Два входа для гибкости использования и оптимальной организации пространства.

- Стратегическое расположение в районе с удобным доступом к транспортным маршрутам

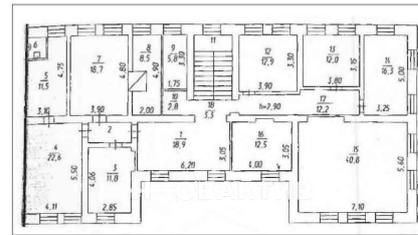


Специалист по коммерческой недвижимости
Швенько Ольга

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



План технического этажа

Экспликация помещений технического этажа

Метр. №	Назначение	Этаж	Средняя площадь помещений (кв.м)
1	Чердак	3.00	5.28
2	Техническое помещение	3.00	7.86
3	Техническое помещение	3.00	21.30
4	Техническое помещение	3.00	15.36
5	Техническое помещение	3.00	1.76
6	Техническое помещение	3.00	1.61

Высота помещений после укладки покрытия - 1,750 - 1,750 м.
 Высота проема - не менее 1,6 м.

