

Продажа Помещение свободного назначения 1136 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

6 602.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новососедово

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Искитимский р-н,
деревня Новососедово, ул Цветочная,
д 17Б**

Общая площадь:

1136 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Тихое место в экологически чистом районе вблизи от Бердских скал
- База находится на пути следования 100% туристов в этом районе
- Локация отлично просматривается с дороги с возможностью размещения любой вывески

Привлекательность объекта:

- База полностью оборудованная всем необходимым для комфортного отдыха
- Для инвесторов прекрасный вариант вложения активов, окупаемость 7 лет
- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития базы отдыха.
- В стоимость входит земельный участок (80 соток)

Потенциал объекта :

- Возможно увеличить поток клиентов за счет маркетинга (сейчас посещают только постоянные клиенты)
- Обеспечен постоянно растущий финансовый поток
- Возможность увеличения номерного фонда
- Возможно оборудовать место для платного сезонного хранения мототехники туристов

Описание объекта :

- База отдыха площадью 1136 м²
- Музей ретро-авто под открытым небом
- Гостиница и кафе
- Наличие бани на дровах
- Склад -Гараж 896.2 кв. м -позволяет хранить снаряжение и оборудование отдыхающих

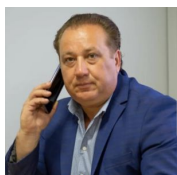
Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Владимир Барабашов

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

