# **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа 2-к. квартира, 45.6 м², 2/8 эт.







#### Ссылка на объект

5 300 000	116 228 за м²
J JUU UUU	11U 22U 30 M

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Квартиры - вторичное жильё

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: посёлок Каинская Заимка

Район/Микрорайон: Новосибирский ,Барышевский

сельсовет

Адрес объекта: Россия, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, посёлок

2

Каинская Заимка, улица Серебряное

Озеро, 13

Количество комнат:





2023 г. Год постройки дома: 45.6 m<sup>2</sup> Общая площадь: 25.2 m<sup>2</sup> Жилая площадь: 10.6 M<sup>2</sup> Площадь кухни: 2

Этаж:

Этажей в доме: Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: лоджия Высота потолков в метрах: 3 м.

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Прямая продажа

8

### Описание

В продаже 2-х комнатная квартира в пригороде Академгородка!.

Квартира с удобной современной планировкой.

В одной из спален расположена вместительная гардеробная комната.

Панорамные окна в пол, высокие 3-х метровые потолки дарят ощущение простора.

Прекрасная панорамная лоджия, выход на лоджию возможен из двух комнат.

В квартире выполнена предчистовая отделка, произведена горизонтальная разводка труб, установлены качественные надежные входные двери.

Дома каскадом спускаются к озеру, благодаря чему из окон большинства квартир можно любоваться волшебной панорамой лесного берега.

Комфортная придомовая территория. Есть крытая парковка для машин, детская площадка.

#### Инфраструктура:

Рядом располагается продуктовый магазин, амбулатория, для любителей лошадей в близи дома имеется конный клуб, а также недалеко находится остановка общественного транспорта

отличный объект для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей.

Звоните/ пишите, организуем для вас просмотр!



Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: 79231159149

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

































































