

Продажа Помещение свободного назначения 5130 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**75 000 000.-****14 619.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Барабинск****Барабинский ,городское поселение
Барабинск****Россия, Новосибирская область,
Барабинск, Путевая улица, 123****5130 м²****Помещение свободного назначения****1****5**

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже Здание 5130 кв.м. на земельном участке 2,7 га!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Объект находится в самом центре Барабинска

400 метров от Ж.Д. Вокзала

Привлекательность объекта:

Более 5000 метров арендопригодных площадей

Огромный Земельный участок позволит вам построить любое количество необходимых площадей

Нет необходимости вкладываться во все площади сразу, можно заселить на 1 этаж якорных арендаторов и дальше делать ремонт под конкретную концепцию

Потенциал объекта:

При полном заселении под ритейл, офисы и апартаменты арендный поток составит от 1 500 000 рублей

В центре Барабинска площади будут востребованы

Есть вариант перевести в жилое и распродать под соц. нужды администрации (есть предварительные переговоры об этом)

Описание объекта:

Главное здание 5130 кв.м. в 5 этажей + подвал

Земельный участок 2,7 га зона Б6

Коммуникации центральные

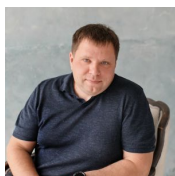
Эл-во 150 кВт

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



