

Продажа Помещение свободного назначения 5130 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

75 000 000.-

14 619.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Район/Микрорайон:

**Барабинский ,городское поселение
Барабинск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Барабинск, Путевая улица, 123**

Общая площадь:

5130 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В продаже Здание 5130 кв.м. на земельном участке 2,7 га!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Объект находится в самом центре Барабинска

400 метров от Ж.Д. Вокзала

Привлекательность объекта:

Более 5000 метров арендопригодных площадей

Огромный Земельный участок позволит вам построить любое количество необходимых площадей

Нет необходимости вкладываться во все площади сразу, можно заселить на 1 этаж якорных арендаторов и дальше делать ремонт под конкретную концепцию

Потенциал объекта:

При полном заселении под ритейл, офисы и апартаменты арендный поток составит от 1 500 000 рублей

В центре Барабинска площади будут востребованы

Есть вариант перевести в жилое и распродать под соц. нужды администрации (есть предварительные переговоры об этом)

Описание объекта:

Главное здание 5130 кв.м. в 5 этажей + подвал

Земельный участок 2,7 га зона Б6

Коммуникации центральные

Эл-во 150 кВт

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



