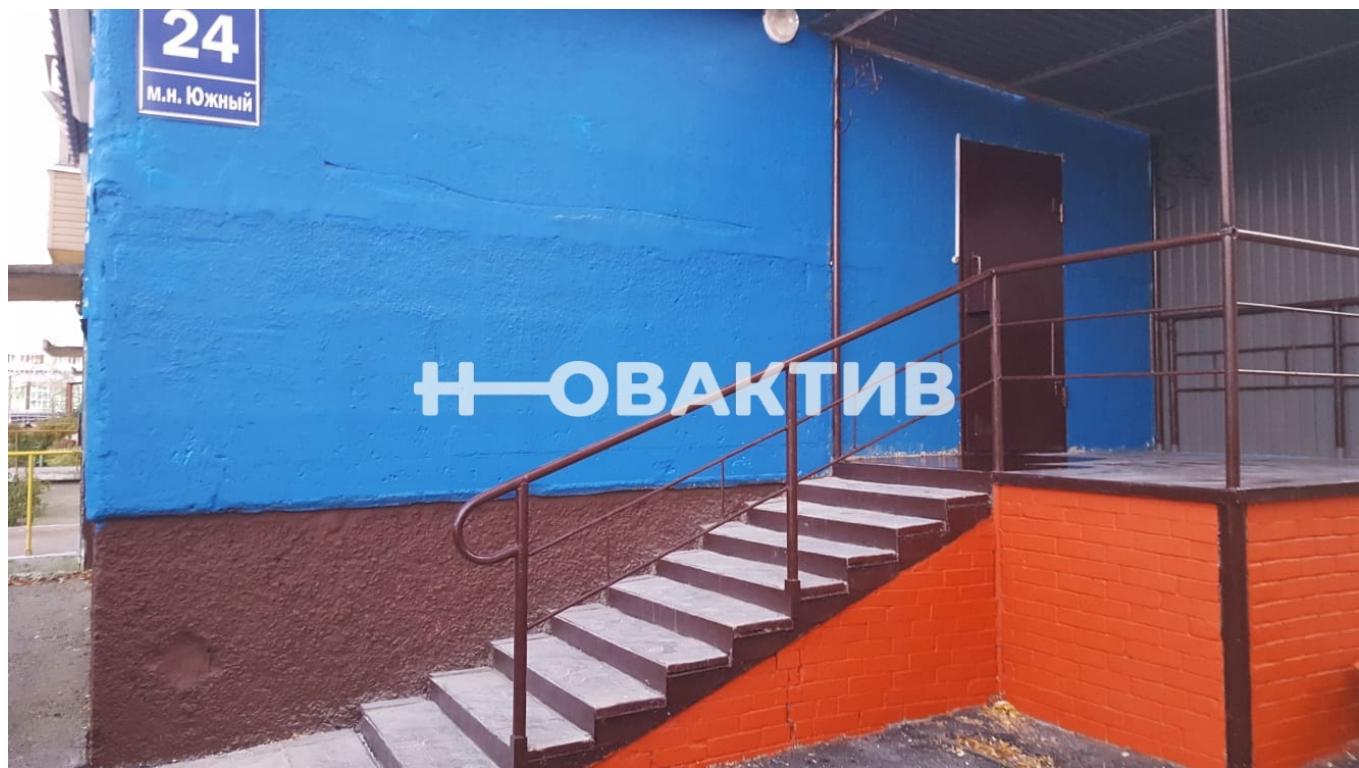


**Продажа Помещение свободного назначения 57.7 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 100 000.-****140 381.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, микрорайон Южный, 24**

Общая площадь:

**57.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссии для покупателя нет! Вложений не требует!**

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес с Федеральным арендатором**
- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход**
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

### **Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик**
- Рядом спортивный комплекс, садик, школа
- Жилой район с развитой инфраструктурой

### **Описание объекта:**

- Централизованные системы водоснабжения, водоотведения и отопления.
- Отдельные договоры с ресурсоснабжающими предприятиями
- Ремонт сделан по брендбуку арендатора

**Коммерческий объект, коммерческая недвижимость**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



