

## Продажа Помещение свободного назначения 57.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 100 000.-**

**140 381.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, микрорайон Южный, 24**

Общая площадь:

**57.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для покупателя нет! Вложений не требует!**

### Привлекательность объекта:

- **Готовый арендный бизнес с Федеральным арендатором**
- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

### Преимущества локации:

- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик**
- **Рядом спортивный комплекс, садик, школа**
- **Жилой район с развитой инфраструктурой**

### Описание объекта:

- **Централизованные системы водоснабжения, водоотведения и отопления.**
- **Отдельные договоры с ресурсоснабжающими предприятиями**
- **Ремонт сделан по брендбуку арендатора**

**Коммерческий объект, коммерческая недвижимость**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



