

## Продажа Торговое помещение 974.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**23 500 000.-**

**24 107.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Славгород**

Район/Микрорайон:

**муниципальный округ Славгород**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Славгород,  
улица Карла Маркса, 144**

Общая площадь:

**974.8 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения торгового назначения 974,8 м²

**Комиссии для покупателя нет!**

## Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Помещение находится на пересечении двух главных магистралей в городе
- Трафик за счёт Магнит (1 этаж)
- Удобная парковка

## Привлекательность объекта:

- Действующий МАП 300 т..р+

- Якорный арендатор Магнит на первом этаже - 425 м²
- Второй этаж сдан полностью, под офисы стабильных компаний
- Земельный участок 22,24 сотки в собственности
- Отдельный вход
- Готовый арендный бизнес

## Потенциал объекта:

- Выгодный инвестиционный проект с уже имеющимся арендным потоком и потенциалом его увеличения
- Дополнительные земельные участки с гаражами, которую можно сдать в

аренду

- Гаражи общей площадью 314 м²

## Описание объекта:

- Высокие потолки 3,3 метра
- Мощность 142 кВт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





