

Продажа Торговое помещение 974.8 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 500 000.-****24 107.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Славгород

Район/Микрорайон:

муниципальный округ Славгород

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Славгород,
улица Карла Маркса, 144**

Общая площадь:

974.8 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения торгового назначения 974,8 м²

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Помещение находится на пересечении двух главных магистралей в городе
- Трафик за счёт Магнит (1 этаж)
- Удобная парковка

Привлекательность объекта:

- Действующий МАП 300 т..р+
- Якорный арендатор Магнит на первом этаже - 425 м²
- Второй этаж сдан полностью, под офисы стабильных компаний
- Земельный участок 22,24 сотки в собственности
- Отдельный вход
- Готовый арендный бизнес

Потенциал объекта:

- Выгодный инвестиционный проект с уже имеющимся арендным потоком и потенциалом его увеличения
- Дополнительные земельные участки с гаражами, которую можно сдать в

аренду

- Гаражи общей площадью 314 м²

Описание объекта:

- Высокие потолки 3,3 метра
- Мощность 142 кВт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Зенин Александр
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)
Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта



