

Продажа ЖК «Спектр» Дом 6[Ссылка на объект](#)**от 6 902 541.-****от 92 801.- за м²****Планировок:****7****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Кольцово****Адрес объекта:****Новосибирская обл, рп Кольцово, мкр Спектр, д 6****Название ЖК:****ЖК «Спектр»****Корпус ЖК:****Дом 6****Срок сдачи год:****2022 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****Кирпичный****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится****Срок сдачи квартал:****2**

Тип продажи (сделки):

Прямая продажа

Описание

ЖК Спектр. В окружении сибирской природы рождается исключительное архитектурное явление — аккуратные кирпичные домики в четыре этажа с террасами на крышах. Это микрорайон для тех, кто влюбился в огни мегаполиса, но не представляет ни дня без воодушевляющего запаха леса. Доехать из «Спектра» в центр Новосибирска можно через Академгородок по Бердскому шоссе или улице Первомайская. Окрестности Кольцово — привлекательное место на экологической карте Новосибирской области. Со всех сторон поселок окружён берёзовыми лесами, а на его территории находится природное ухоженное озеро. Яркая, но не кричащая, архитектура комплекса вызывает эмоциональный отклик. Малая этажность части зданий создаёт комфортную среду: в «Спектре» вы словно оказываетесь в собственном загородном доме.

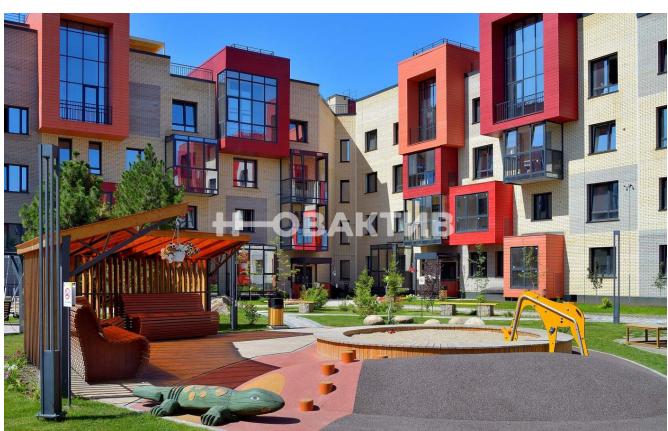
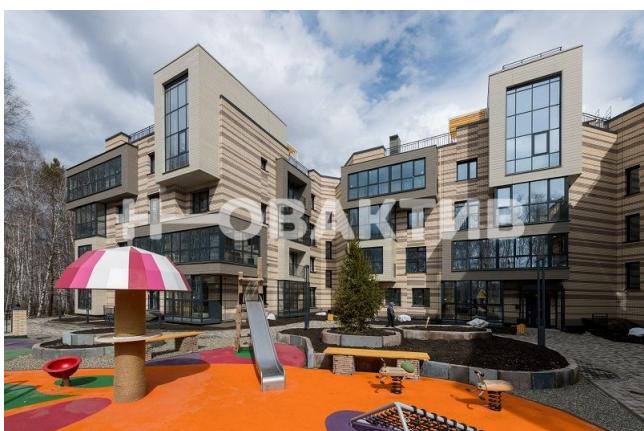
В домах «Спектра» комфортно в любое время года: мы строим их из кирпича с применением современного утеплителя. Для оформления фасадов используем облицовочный кирпич и деревянные панели, которые не только обеспечивают нужные цвета и текстуру стен, но и увеличивают энергоэффективность домов. Высота потолков — 3 метра, панорамные окна, квартиры со вторым светом, квартиры с террасами на крыше, просторные кухни-гостиные. Учтены маршруты передвижения по квартире. Мы готовим квартиры «Спектра» к чистовой отделке. Вам не придется выравнивать стены и потолки, менять стеклопакеты или устанавливать надёжную входную дверь.

Благоустройство нового уровня: профессиональный ландшафтный дизайн, масштабное озеленение, оригинальные тематические игровые площадки и места для отдыха, безопасное внутридворовое пространство и открытые общественные зоны. Наземные парковочные места устроены из расчёта одна квартира — одно машиноместо. Жителям «Спектра» не придётся тревожиться о безопасности. Концепция благоустройства жилого комплекса включает качественное освещение и систему видеонаблюдения.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

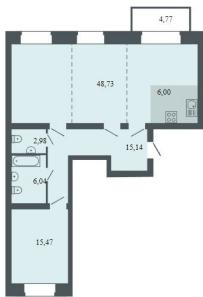




— ОВАКТИВ

Планировки объекта

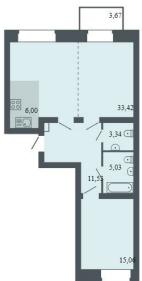
2-к.квартира, 94.36 м², 1 эт.



8 647 180.-

Количество комнат	2
Общая площадь	94.36 м ²
Цена за м ²	91 640.-
Жилая площадь	64.2 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

2-к.квартира, 74.38 м², 3 эт.



6 902 541.-

Количество комнат	2
Общая площадь	74.38 м ²
Цена за м ²	92 801.-
Жилая площадь	48.47 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

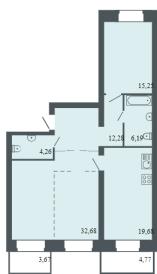
2-к.квартира, 98.34 м², 1 эт.



8 792 610.-

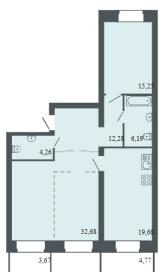
Количество комнат	2
Общая площадь	98.34 м ²
Цена за м ²	89 410.-
Жилая площадь	63.69 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 90.34 м², 1 эт.

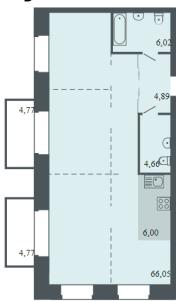


7 938 826.-

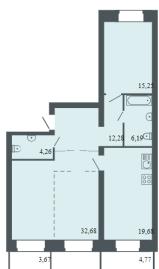
Количество комнат	2
Общая площадь	90.34 м ²
Цена за м ²	87 877.-
Жилая площадь	47.93 м ²
Площадь кухни	19.68 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 90.34 м², 2 эт.**8 190 649.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	90.34 м ²
Цена за м ²	90 665.-
Жилая площадь	47.93 м ²
Площадь кухни	19.68 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 87.62 м², 2 эт.**8 017 313.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	87.62 м ²
Цена за м ²	91 501.-
Жилая площадь	66.05 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

2-к.квартира, 90.34 м², 3 эт.**8 190 649.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	90.34 м ²
Цена за м ²	90 665.-
Жилая площадь	47.93 м ²
Площадь кухни	19.68 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии