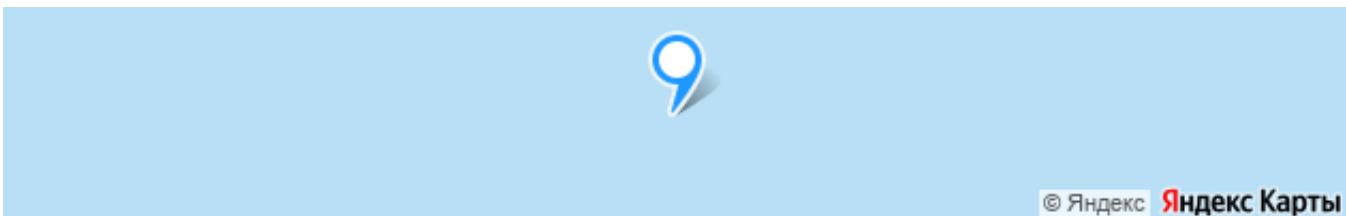


**Аренда Помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**1 500.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Большевистская улица, 94****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****40 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****17****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

**С улицы**

**Жилой дом**

## **Описание**

**Предлагается в аренду помещение на трафике OZON, WB, Красное и Белое в густонаселенном, активно развивающемся микрорайоне!!!**

**Комиссия для арендатора 0%.**

### **Преимущества локации:**

- 2 линия оживленной транспортной магистрали;
- Большой автомобильный и пешеходный трафик (по соседству находится: "Пятёрочка", "К&Б", "OZON", "WB" и другие якорные арендаторы);
- Наличие парковочных мест;
- Густонаселенный район;
- Активная застройка и сдача новых домов.

### **Привлекательность объекта:**

- Соседство с трафикообразующими арендаторами;
- 1 этаж;
- Свежий ремонт;

### **Потенциал объекта:**

- Активная застройка жилмассива обеспечит постоянный поток клиентов.

### **Описание объекта:**

- 1 этаж;
- Помещение – 40 м<sup>2</sup>;

- Высота потолков -2,9 м;
- Мокрая точка;
- Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

**Компания "Новактив" это:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кацюк Антон  
Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

