

## Продажа Производственное помещение 1186 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 800 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**9 106.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Томская область**

**село Моряковский Затон**

**Томский**

**Россия, Томский район, село  
Моряковский Затон, Иштанский  
переулок, 7**

**1186 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**2**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>

## Описание

**Продается здание вместе с земельным участком в собственности!**

Комиссия для покупателя — 0%!

### Преимущества объекта:

- Помещение идеально подходит для столярки и лесопиления.
- 1 этаж утеплен, свободной планировки, 2 этаж предназначен под общежития для рабочих.
- На территории есть гараж и мастерская.
- Высота чуть меньше 6 метров, есть подъездные пути, грунтовая дорога до трассы.
- Рядом находится порт (возможны отгрузки по воде).
- На территории расположены 2 больших здания по 300 кв.м, гараж и 2 навеса под пилорамы.
- Остается пилорама.
- Есть своя котельная.
- Территория огорожена.

### Условия сделки:

- Возможен обмен на квартиру в Томске

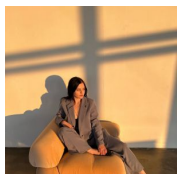
- Все документы в порядке.
- Обременений нет.
- Быстрый выход на сделку.
- Подходят любые формы оплаты.
- Бесплатное юридическое сопровождение.

## **Дополнительные детали по телефону.**

Перешлем фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Звоните прямо сейчас!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Романенко Ольга**

Телефон: [79231036715](tel:79231036715)

Email: [romanenko@novactiv.ru](mailto:romanenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**



