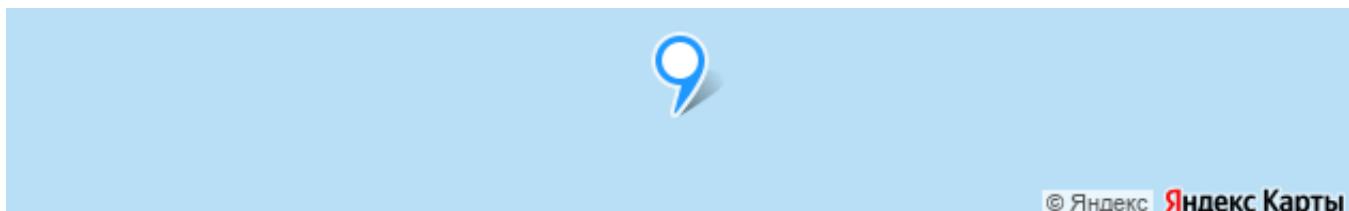


Продажа Производственное помещение 1186 м²[Ссылка на объект](#)**10 870 000.-****9 165.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****село Моряковский Затон****Район/Микрорайон:****Томский****Адрес объекта:****Россия, Томский район, село
Моряковский Затон, Иштанский
переулок, 7****Общая площадь:****1186 м²****Вид объекта:****Производственное помещение****Этаж:****1**

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается здание вместе с земельным участком в собственности!

Комиссия для покупателя — 0%!

Преимущества объекта:

Есть арендатор на 70 тыс. в месяц !

- Помещение идеально подходит для столярки и лесопиления.
 - 1 этаж утеплен, свободной планировки, 2 этаж предназначен под общежития для рабочих.
 - На территории есть гараж и мастерская.
 - Высота чуть меньше 6 метров, есть подъездные пути, грунтовая дорога до трассы.
 - Рядом находится порт (возможны отгрузки по воде).
 - На территории расположены 2 больших здания по 300 кв.м, гараж и 2 навеса под пилорамы.
 - Остается пилорама.
 - Есть своя котельная.
- Территория огорожена.

Условия сделки:

- Возможен обмен на квартиру в Томске
- Все документы в порядке.
- Обременений нет.
- Быстрый выход на сделку.
- Подходят любые формы оплаты.
- Бесплатное юридическое сопровождение.

Дополнительные детали по телефону.

Перешлем фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Звоните прямо сейчас!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

