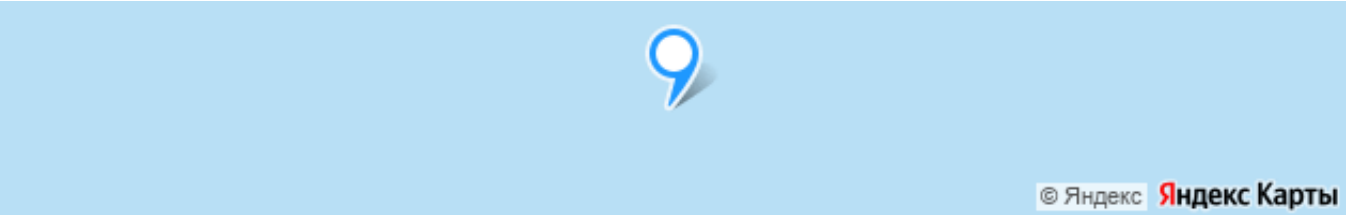
# Продажа Производственное помещение 1186 м²




Ссылка на объект

**10 870 000.-**

**9 165.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Томская область** |
| Населенный пункт: | **село Моряковский Затон** |
| Район/Микрорайон: | **Томский** |
| Адрес объекта: | **Россия, Томский район, село Моряковский Затон, Иштанский переулок, 7** |
| Общая площадь: | **1186 м²** |
| Вид объекта: | **Производственное помещение** |
| Этаж: | **1** |

| | |
|---|---|
| Этажность дома: | **2** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Административное здание** |
| Тип НДС: | **НДС не облагается** |

## Описание

**Продается здание вместе с земельным участком в собственности!**

Комиссия для покупателя — 0%!

**Преимущества объекта:**

Есть арендатор на 70 тыс. в месяц !

- Помещение идеально подходит для столярки и лесопиления.

- 1 этаж утеплен, свободной планировки, 2 этаж предназначен под общежития для рабочих.

- На территории есть гараж и мастерская.

- Высота чуть меньше 6 метров, есть подъездные пути, грунтовая дорога до трассы.

- Рядом находится порт (возможны отгрузки по воде).

- На территории расположены 2 больших здания по 300 кв.м, гараж и 2 навеса под пилорамы.

- Остается пилорама.

- Есть своя котельная.

-Территория огорожена.

**Условия сделки:**

- Возможен обмен на квартиру в Томске

- Все документы в порядке.

- Обременений нет.

- Быстрый выход на сделку.

- Подходят любые формы оплаты.

- Бесплатное юридическое сопровождение.

**Дополнительные детали по телефону.**

Перешлем фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Звоните прямо сейчас!

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Гордеев Владимир**
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

## Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ