

**Продажа Производственное помещение 1186 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 870 000.-****9 165.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**село Моряковский Затон**

Район/Микрорайон:

**Томский**

Адрес объекта:

**Россия, Томский район, село  
Моряковский Затон, Иштанский  
переулок, 7**

Общая площадь:

**1186 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продается здание вместе с земельным участком в собственности!**

Комиссия для покупателя — 0%!

### **Преимущества объекта:**

Есть арендатор на 70 тыс. в месяц !

- Помещение идеально подходит для столярки и лесопиления.
  - 1 этаж утеплен, свободной планировки, 2 этаж предназначен под общежития для рабочих.
  - На территории есть гараж и мастерская.
  - Высота чуть меньше 6 метров, есть подъездные пути, грунтовая дорога до трассы.
  - Рядом находится порт (возможны отгрузки по воде).
  - На территории расположены 2 больших здания по 300 кв.м, гараж и 2 навеса под пилорамы.
  - Остается пилорама.
  - Есть своя котельная.
- Территория огорожена.

**Условия сделки:**

- Возможен обмен на квартиру в Томске
- Все документы в порядке.
- Обременений нет.
- Быстрый выход на сделку.
- Подходят любые формы оплаты.
- Бесплатное юридическое сопровождение.

**Дополнительные детали по телефону.**

Перешлем фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Звоните прямо сейчас!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

