

Продажа Производственное помещение 1186 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 870 000.-

9 165.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

село Моряковский Затон

Район/Микрорайон:

Томский

Адрес объекта:

**Россия, Томский район, село
Моряковский Затон, Иштанский
переулок, 7**

Общая площадь:

1186 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продается здание вместе с земельным участком в собственности!

Комиссия для покупателя — 0%!

Преимущества объекта:

Есть арендатор на 70 тыс. в месяц !

- Помещение идеально подходит для столярки и лесопиления.
- 1 этаж утеплен, свободной планировки, 2 этаж предназначен под общежития для рабочих.
- На территории есть гараж и мастерская.
- Высота чуть меньше 6 метров, есть подъездные пути, грунтовая дорога до трассы.
- Рядом находится порт (возможны отгрузки по воде).
- На территории расположены 2 больших здания по 300 кв.м, гараж и 2 навеса под пилорамы.
- Остается пилорама.
- Есть своя котельная.
- Территория огорожена.

Условия сделки:

- Возможен обмен на квартиру в Томске
- Все документы в порядке.
- Обременений нет.
- Быстрый выход на сделку.
- Подходят любые формы оплаты.
- Бесплатное юридическое сопровождение.

Дополнительные детали по телефону.

Перешлем фото и видео по запросу.

Возможен онлайн-показ!

Звоните прямо сейчас!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир**
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

