

Продажа Здание 1300 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

200 000 000.-

153 846.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Юрия
Смирнова, 23/1**

Общая площадь:

1300 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Жилой дом

НДС включен

Описание

Продажа Хостел 1000 кв.м 250 койко мест.

автомоечный комплекс 300 кв.м

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Востребованная локация
- Удобный доступ

Привлекательность объекта:

- Действующий хостел с высокой прибылью, а также Автомойка.

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес, переформатировать под любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Продам здание (Хостел) 250 койкомест
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Отопление Газ

Вода центральная.

Канализация центральная.

Беседки на участке 2штуки ,Мангал

Кухня на первом этаже.

Водонагреватели.

27 KBT

видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта











