

Продажа Здание 1300 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**200 000 000.-****153 846.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Юрия Смирнова, 23/1****Общая площадь:****1300 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****4****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Жилой дом

НДС включен

Описание

Продажа Хостел 1000 кв.м 250 койко мест.

автомоечный комплекс 300 кв.м

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Востребованная локация
- Удобный доступ

Привлекательность объекта:

- Действующий хостел с высокой прибылью, а также Автомойка.

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес, переформатировать под любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Продам здание (Хостел) 250 койкомест
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Отопление Газ

Вода центральная.

Канализация центральная.

Беседки на участке 2штуки ,Мангал

Кухня на первом этаже.

Водонагреватели.

27 КВТ

видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Барабашов Владимир**
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта











