

## Продажа Дача 70 м<sup>2</sup> на участке 6.7 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 300 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

**61 428.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Площадь Карла Маркса**

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Надежда, 218**

**Дача**

**деревянный**

**70 м<sup>2</sup>**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Площадь участка:      | <b>6.7 сот.</b>  |
| Количество этажей:    | <b>2</b>   |
| Подвальное помещение: | <b>нет</b>   |
| Год постройки:        | <b>2022</b>  |
| Материал стен:        | <b>Брус</b>  |
| Тип участка:          | <b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>             |
| Санузел:              | <b>в доме</b>  |
| Душ:                  | <b>В доме</b>  |
| Удобства:             | <b>баня, веранда, большая парковка, зимний проезд, озеро</b> |
| Ремонт:               | <b>Косметический</b>   |
| Количество комнат:    | <b>3</b>   |

## Описание

### **В Продаже Дом для круглогодичного проживания из профилированного бруса, в черте города в СНТ «Надежда»**

На ровном земельном участке 6.5 сотки (участок не топит от слова совсем) расположен 2-х этажный дом из бруса сосны 15\*15 зимней постройке (Сузунский брус) на ленточном фундаменте , площадью 75 кв.м., с большой террасой и зоной под барбекю.

На первом - кухня-гостиная с камином, баня, душ, сан/узел.

На втором этаже - большая комната, разделенная на две.

Отопление: Электрокотел с возможностью контролировать температуру через телефон. Канализация: две выгребные ямы; водонагреватель; оборудован слив и установлена стиральная машинка; заведена вода от своей скважины (32 метра), вода питьевая, , поливочная вода на участке без графика в сезон.

КАМИН добавит уюта и тепла в холодные вечера.

Также имеются: интернет, спутниковое телевидение.

**Кухонный гарнитур, стиральная машинка, водонагреватель частично мебель - остаются новым владельцам.**

Вместительное парковочное место под машины .Есть много места для воплощения своих фантазий- беседка, капитальный гараж ,бассейн

На участке теплица из поликарбоната, плодовые деревья и кустарники

Плюсом еще является добрые и дружелюбные соседи проживающие круглый год.

В шаговой доступности озеро 3 минуты, обское море в 25 минутах ходьбы, рыбалка, лес, грибы, ягоды.

Удобный проезд с возможностью доступа в зимний период

Дороги чистятся, ходит общественный транспорт (30 минут от площади Маркса).

Живописное место, чистый воздух, тишина, пение птиц, сосны, берёзы.

**Дом не оформлен, земля собственность!! Дом оформить, как жилой Вам будет без проблем- дачная амнистия действует! После чего сможете прописаться**

**В обществах начали заводить газовую магистраль, в течении 2-3 лет можно будет подключить!!**





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









