

## Аренда Складское помещение 1074 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**232.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Черепаново**

**Черепановский**

**Россия, Новосибирская область,  
Черепаново, Советская улица, 33А**

**Месяц**

**1074 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**1**

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей арендовать по супер цене (Цена указана за весь объект)!**

**Комиссия Арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Удобная логистическая развязка. Новосибирск- 108 км. Барнаул- 132 км. Бийск- 252 км.

### Привлекательность объекта:

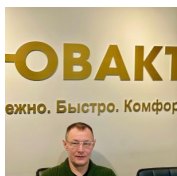
- Въезд на территорию через КПП
- Наличие КПП. Охрана.
- Парковка внутри территории
- Капитальный склад- 740 м<sup>2</sup> (высота 6.2 м) с кран- балкой 3 т, офисная часть- 106 м<sup>2</sup>. Заведено- 18 кВт.
- Три отдельно стоящих холодных склада- 136 м<sup>2</sup>(8x17м), 126 м<sup>2</sup>(6x21м), 72 м<sup>2</sup>(6x12м). Заведено электричество.
- Открытая территория для складирования. Общая площадь земельного участка- 3831 м<sup>2</sup>.
- Подведён интернет(оптоволокно Ростелеком), видеонаблюдение по основным складам и помещениям.
- Ремонт здания в 2018 году, крыша и фасадная часть. Окна второго этажа- пластиковые стеклопакеты.

### Потенциал объекта:

- Для собственных задач
- Производство/ складирование
- Торговые площади
- Размещение быстровозводимых конструкций под склад- производство
- Коммерческий объект. Коммерческие помещения
- Возможность аренды части складских объектов

## Условия сделки

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Устинов Алексей**

Телефон: [79231020473](tel:79231020473)

Email: [ustinov@novactiv.ru](mailto:ustinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





