

## Аренда Складское помещение 1547.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**450 000.-** Месяц

**290.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Черепаново**

Район/Микрорайон:

**Черепановский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Черепаново, улица Строителей, 1А**

Общая площадь:

**1547.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**Со двора**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей арендовать по супер цене (Цена указана за весь объект)!**

**Комиссия Арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Удобная логистическая развязка. Новосибирск- 108 км. Барнаул- 132 км. Бийск- 252 км.

### Привлекательность объекта:

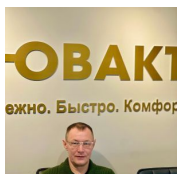
- Въезд на территорию через КПП
- Наличие КПП. Охрана.
- Парковка внутри территории
- Производственный цех- 220 м<sup>2</sup>, электричество - 148 кВт, кран- балка 3,2т., ворота с электроприводом- 4 м, два газовых котла для отопления
- Гараж, сварочный цех, производство- 497,3 м<sup>2</sup>, электричество- 60 кВт, высота ворот- 3.5 м, по всем цехам проведены воздушные линии от компрессора.  
два газовых котла для отопления.
- В цехе производства электро-таль- 500 кг и консольный кран 1т.
- Склад- 830 м<sup>2</sup>, ворота 4,5м, смотровая яма длина- 10 м.
- Открытая территория для складирования. Общая площадь земельного участка- 3850 м<sup>2</sup>.
- Подсобные постройки для персонала. Отопление от котла. Вода городская.

## Потенциал объекта:

- Для собственных задач
- Производство/ складирование
- Торговые площади
- Размещение быстровозводимых конструкций под склад- производство
- Коммерческий объект. Коммерческие помещения
- Возможность аренды части складских объектов
- Быстрое освобождение помещений от оборудования, станков.

## Условия сделки

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Устинов Алексей**

Телефон: [79231020473](tel:79231020473)

Email: [ustinov@novactiv.ru](mailto:ustinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

