

## Продажа 2-к. квартира, 62.8 м², 15/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**11 000 000.-**

**175 159.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 100, подъезд 1, этаж 15, кв.  
113**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**62.8 м²**

Жилая площадь:	<b>32.7 м²</b>
Площадь кухни:	<b>3.1 м²</b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Отличная, светлая, **ОЧЕНЬ** тёплая квартира с просторной кухней-гостиной, спальней с выходом на лоджию, панорамным остеклением и спальней с гардеробной. Просторная прихожая, уютные комнаты, санузел раздельный, есть возможность сделать дополнительную гардеробную.

### ОБ ОКРУЖЕНИИ ДОМА

С лоджии открывается перспектива на Бугринский мост и реку Обь. Зимой возможно кататься на беговых лыжах в непосредственной близости от дома. Летом, особенно когда продлят набережную по этому берегу, можно устраивать прогулки вдоль берега реки и любоваться видами природы, дышать свежим воздухом.

### ОБ ОЩУЩЕНИЯХ ОТ КВАРТИРЫ

Расположение соседних домов на достаточном расстоянии друг от друга позволяет чувствовать себя расслабленно и свободно. Большие окна наполняют комнаты светом, что создаёт ощущение лёгкости.

## ЛОКАЦИЯ

Рядом и одновременно на расстоянии одна из основных транспортных артерий города, новая школа, детские сады, инфраструктура современного ЖК - торговый центр, парк, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-центр. Всё в шаговой доступности, также по соседству Михайловская набережная с чудесным парком и детскими аттракционами, велосипедные дорожки, спортивные площадки.

## ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

На закрытой территории: двор без машин, детская и спортивная площадки, всё необходимое для активной и комфортной жизни!

**КВАРТИРА С БЛАГОСТНОЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ!** ПРИХОДИТЕ И ОЩУТИТЕ САМИ в удобное для Вас время.

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.

Покупатель оплачивает комиссию.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Столярова Евгения**  
Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





















