# **Н**—ОВАКТИВ

# Продажа Здание 149.8 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

Адрес объекта:

21 740 000.- 145 126.- за м<sup>2</sup>

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Краснодарский край

Населенный пункт: посёлок городского типа Дагомыс

Район/Микрорайон: городской округ Сочи

Россия, Краснодарский край, городской округ Сочи, посёлок

городской округ сочи, поселок городского типа Дагомыс,

Фестивальная улица, 2А

Общая площадь: **149.8 м**<sup>2</sup>

Вид объекта: Здание



Этажность дома:

Тип парковки: **На улице** Вход: **С улицы** 

Тип здания: Административное здание

Тип НДС: НДС не облагается

#### Описание

Продаётся уникальное здание на трафике к пляжу Дагомыс!

### Для покупателя комиссия 0%!

#### Преимущества локации:

- высокий трафик
- рядом пляж Дагомыс и ЖК "Каравелла Португалии"
- в шаговой доступности остановка общественного транспорта и ЖД станция Дагомыс

#### Привлекательность объекта:

- -1 линия, 1 этаж, отдельный вход
- центральное водоснабжение и канализация
- оборудовано охранной сигнализацией

#### Описание объекта:

Благодаря удачному местоположению, здание идеально подойдет для создания уютных кафе, сувенирных лавок, мини-отелей, студии танцев или спортивных клубов. Также возможно использование в качестве офисного центра или складских помещений.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Не упустите шанс стать владельцем этого уникального здания! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали сделки.



### Специалист по коммерческой недвижимости Мухин Сергей

**Мухин Сергей** Телефон: <u>79231034703</u> Email: <u>muhin@novactiv.ru</u>

# Фотографии объекта









