

Продажа Студия квартира, 25.1 м², 1/3 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

2 300 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

91 633.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Площадь Карла Маркса

Россия, Новосибирск, улица Мира, 35

Студия

1959 г.

25.1 м²

25.1 м²

Площадь кухни:	25.1 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	3
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже уютная квартира студия.

Описание квартиры

Общая площадь - 25.1 м2.

Высота потолков 2.5м.

Квартира расположена на 1 этаже 3 этажного благоустроенного кирпичного дома, окна выходят во двор дома. Просторная гостиная с удобным диваном и шкафом, где можно провести вечера в комфортной обстановке. Это не просто квартира, это ваш будущий новый дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи.

Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпичный, год постройки 1959

Подъезд оборудован домофоном

Большое количество парковочных мест

Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 3 минутах ходьбы автобусная остановка «Мира». В 15 минутах расположена станция метро «Площадь Маркса»

В шаговой доступности расположен сквер им.Ф.И.Горбаня

Множество супермаркетов, аптеки, поликлиника, школы, детские сады

Дополнительная информация

Квартира более 5 лет в собственности

Подходит под любые формы расчета

Звоните, отвечу на все вопросы

Возможен торг !



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





ПЛАН КОММУНАЛЬНОГО
М.П. ...

ИЗЪЕМЛЕНИЕ
НОВОАКТИВ

№	Наименование	Площадь		Единица измерения
		общая	жилая	
1	Кухня	3,4	3,2	кв.м.
2	Ванная комната	3,4	3,2	кв.м.
3	Спальня	3,2	3,2	кв.м.
4	Салон	3,4	3,2	кв.м.
Итого:		13,4	12,8	кв.м.