

Продажа Здание 1400 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

60 000 000.-

42 857.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Барнаул

Район/Микрорайон:

городской округ Барнаул

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Барнаул,
улица Пушкина, 38А**

Общая площадь:

1400 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже уникальный объект! Отдельно стоящее 3-х этажное офисное здание в Центре города.

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- Центр города;
- Численность населения города — 687 тыс. человек;
- Хорошие подъездные пути;
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Потенциал объекта:

- **Презентация по запросу.**

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 3-х этажное здание с собственной котельной. Общая площадь комплекса - 1400 м2.
- Все этажи заняты арендаторами. Большой спрос на аренду в данной локации.
- Готовый арендный бизнес (при текущих показателях окупаемость 10 лет с потенциалом выхода на 8,5 лет и менее)
- Земельный участок площадью 871 м2;
- Мощность эл-ии 100 кВт (с возможностью увеличения);
- Собственная газовая котельная (доп.доход на поставке тепла соседним зданиям)
- Водоснабжение, канализация - центральные.

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кацюк Антон

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: katsuk@novactiv.ru

Фотографии объекта





