

## Продажа 4-к. квартира, 133 м², 5/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**17 200 000.-**

**129 323.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Народная улица, 26/1**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1999 г.**

Общая площадь:

**133 м²**

Жилая площадь:

**72.9 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Площадь кухни:            | <b>15.6 м²</b>        |
| Этаж:                     | <b>5</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>             |
| Тип санузла:              | <b>2</b>              |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>     |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>       |
| Высота потолков в метрах: | <b>3 м.</b>           |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |



## Описание

**Предлагается к продаже полноценная 4-х комнатная квартира с отличной планировкой.**

Квартира в отличном состоянии. Частично выполнен евроремонт.

Большая кухня 15,6 кв.м. с выходом на утепленную лоджию с электрическим теплым полом.

Два санузла:

Уникальный санузел 10,9 кв.м. с выходом на утепленную лоджию

с электрическим теплым полом. В санузле ванная, душевая, туалет, также с теплым полом.

Второй санузел гостевой.

В просторном холле установлен электрический камин.

Все 4 комнаты изолированные, имеют квадратную форму.

В одной из жилых комнат летний балкон.

В коридоре встроенный шкаф-купе, полностью зеркальный, с немецкой фурнитурой.

Окна на три стороны, солнце есть всегда с какой-либо из сторон.

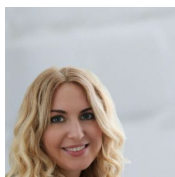
Метровые межкомнатные перегородки обеспечивают очень хорошую шумоизоляцию, соседей не слышно.

Квартира очень теплая, практически всю зиму батареи перекрыты, иначе жарко.

Летом в кирпичном доме достаточно прохладно.

Дом 1999 года постройки, кирпичные метровые стены и межкомнатные перегородки.

Территория огорожена, видеонаблюдение, консьерж. Парковка бесплатная за шлагбаумом с внутренней и внешней стороны дома.



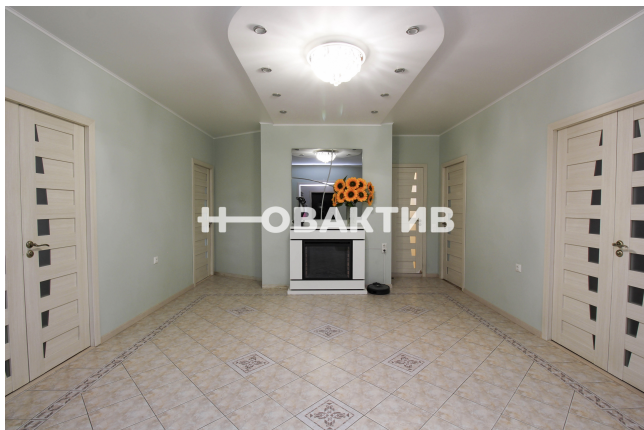
**Специалист по жилой недвижимости**

**Андросенко Эльвира**

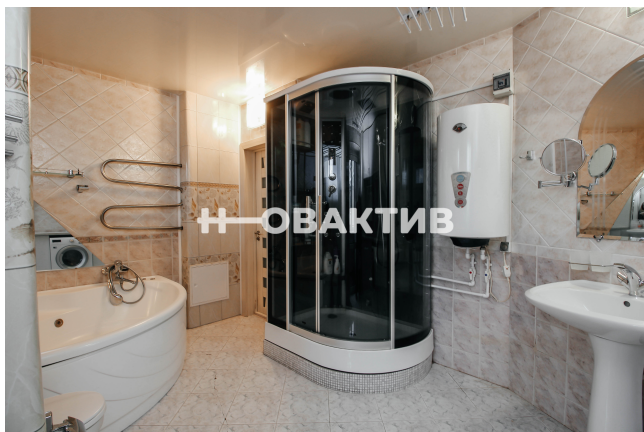
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

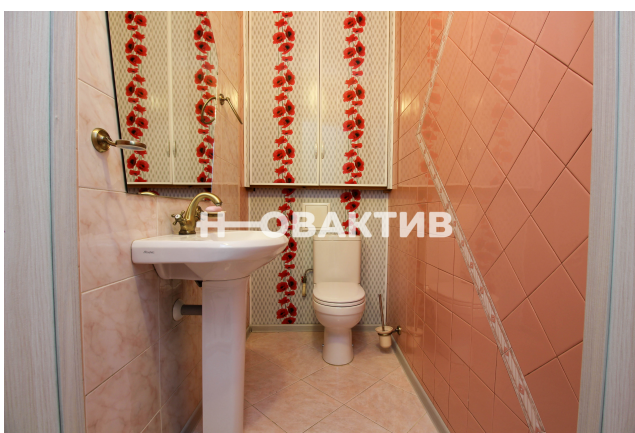
## Фотографии объекта















ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ  
М 1: ...

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к плану помещений

| №   | Наименование помещения | Площадь, кв. м | Объем, куб. м | Высота, м | Примечание |
|-----|------------------------|----------------|---------------|-----------|------------|
| 1   | Входная группа         | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 2   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 3   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 4   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 5   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 6   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 7   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 8   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 9   | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 10  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 11  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 12  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 13  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 14  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 15  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 16  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 17  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 18  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 19  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 20  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 21  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 22  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 23  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 24  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 25  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 26  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 27  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 28  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 29  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 30  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 31  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 32  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 33  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 34  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 35  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 36  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 37  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 38  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 39  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 40  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 41  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 42  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 43  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 44  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 45  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 46  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 47  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 48  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 49  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 50  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 51  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 52  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 53  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 54  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 55  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 56  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 57  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 58  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 59  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 60  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 61  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 62  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 63  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 64  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 65  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 66  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 67  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 68  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 69  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 70  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 71  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 72  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 73  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 74  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 75  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 76  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 77  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 78  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 79  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 80  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 81  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 82  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 83  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 84  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 85  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 86  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 87  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 88  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 89  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 90  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 91  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 92  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 93  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 94  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 95  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 96  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 97  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 98  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 99  | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |
| 100 | Лobby                  | 12,2           | 12,2          | 1,0       |            |

