

## Продажа Помещение свободного назначения 794 м<sup>2</sup>



Galaxy S23 Ultra



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**19 000 000.-**

**23 929.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**поселок Чернаково**

Район/Микрорайон:

**Ордынский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, поселок  
Чернаково, улица Ильича, 93**

Общая площадь:

**794 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

В продаже уникальный объект! Отдельно стоящее 2-х этажное здание на федеральной трассе.

Для покупателя комиссии НЕТ!

### Преимущества локации:

- Центр поселка;
- Первая линия федеральной трассы (загруженное дачное направление, выезд в сторону границы с Казахстаном);
- Близость к районному центру - р.п. Ордынское (1 км);
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.

### Потенциал объекта:

Расположение объекта на первой линии загруженной федеральной трассы обеспечит стабильный поток клиентов для Вашего бизнеса.

- Для ведения собственного бизнеса (торговля продовольственными\не продовольственными

товарами);

- Общественное питание;
- Отель\хостел;
- Арендный бизнес.

### Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2-х этажное здание 794 м2.
- Земельный участок площадью 500 кв.м;
- Отопление - газовый котел, вода - скважина, канализация - автономная;
- Мощность 15 кВт (можно увеличить до 100 кВт);
- Отдельный вход на первый и второй этажи;
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

## **Компания "Новоактив" это:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**







