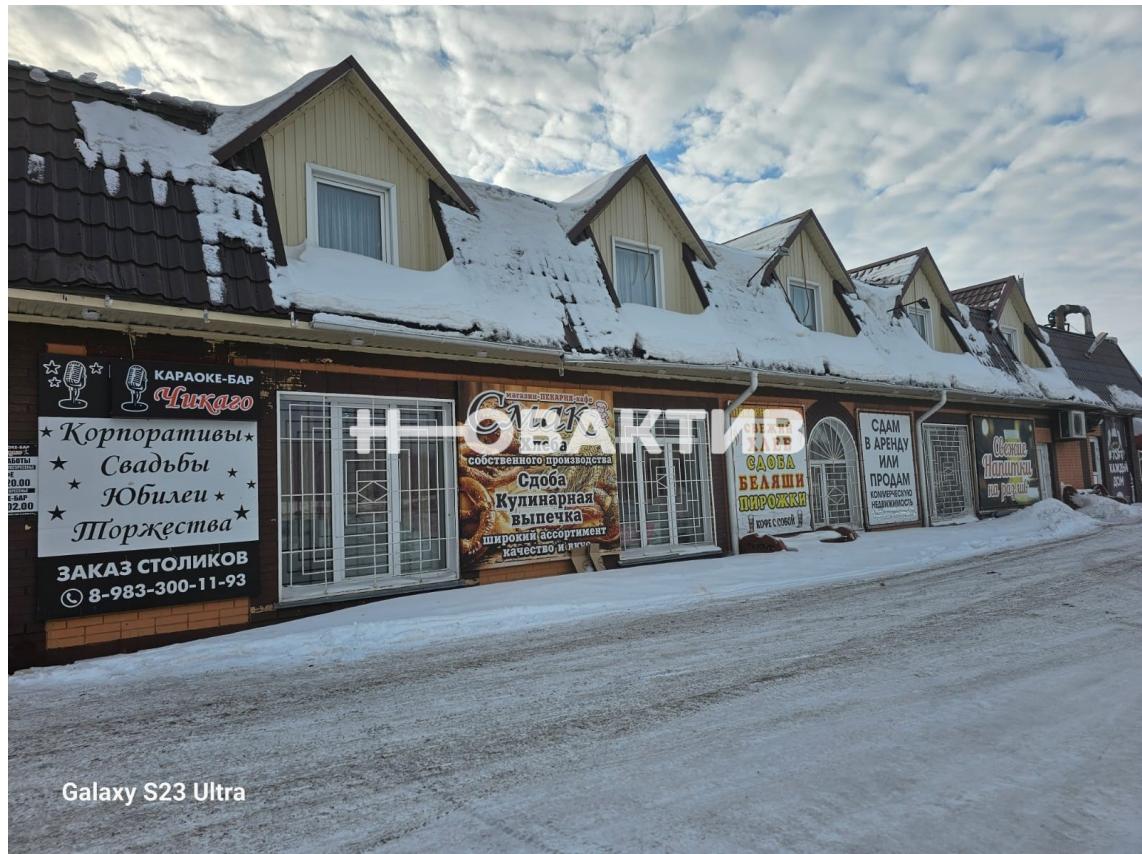


Продажа Помещение свободного назначения 794 м²



Galaxy S23 Ultra



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 000 000.-****23 929.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****поселок Чернаково****Ордынский****Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, поселок
Чернаково, улица Ильича, 93****794 м²****Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В продаже уникальный объект! Отдельно стоящее 2-х этажное здание на федеральной трассе.

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Центр поселка;
- Первая линия федеральной трассы (загруженное дачное направление, выезд в сторону границы с Казахстаном);
- Близость к районному центру - р.п. Ордынское (1 км);
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Потенциал объекта:

Расположение объекта на первой линии загруженной федеральной трассы обеспечит стабильный поток клиентов для Вашего бизнеса.

- Для ведения собственного бизнеса (торговля продовольственными\не продовольственными товарами);
- Общественное питание;
- Отель\хостел;
- Арендный бизнес.

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2-х этажное здание 794 м2.
- Земельный участок площадью 500 кв.м;
- Отопление - газовый котел, вода - скважина, канализация - автономная;
- Мощность 15 кВт (можно увеличить до 100 кВт);
- Отдельный вход на первый и второй этажи;
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra

