

Продажа Помещение свободного назначения 572 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

43 706.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Тюменская область

Населенный пункт:

Ишим

Район/Микрорайон:

городской округ Ишим

Адрес объекта:

**Россия, Тюменская область, Ишим,
Ялуторовская улица, 63Л**

Общая площадь:

572 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 100 м
- До автозаправки Газпром 200 м, что создаёт дополнительный трафик

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 4 отдельных входа
- Есть возможность использовать под офис
- Есть возможность проживания работников
- Собственный гараж на несколько автомобилей

Потенциал объекта:

- Помещение подойдёт под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести реконструкцию помещений · Собственная парковка

Описание объекта:

- Высота потолков от 3 до 6 м
- Высота ворот 4,2 м..
- 50 кВт, можно увеличить
- Отопление газ, центральные коммуникации
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





