

Продажа ЖК "Бавария" дом 40



[Ссылка на объект](#)

от 3 968 439.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 71 169.- за м²

6
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Краснообск
Новосибирская обл, Новосибирский р-
н, рп Краснообск, мкр 7, д 1
ЖК "Бавария"
дом 40
2022 г.
Комфорт
Кирпичный
ДДУ
строится
1

Описание

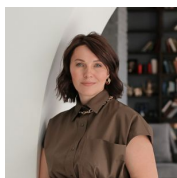
Жилой комплекс «Бавария» — это комфорт и эстетика немецкого городка на фоне сибирской природы. Покой загородной жизни в 15 минутах от мегаполиса. Жилой комплекс продолжает историю развития экологичного и безопасного пригорода Новосибирска — посёлка Краснообск. Четырёхэтажные кирпичные дома с полногабаритными квартирами располагаются на закрытой и охраняемой территории. С востока и северо-востока её обрамляет лес, за которым в 15 минутах ходьбы — река Обь, с юга — дендропарк.

Отличная транспортная доступность. Путь по улице Восточная до ТРЦ «Мега» займёт, около 15 минут. Сообщение с правым берегом Новосибирска ускорило с открытием Бугринского моста. Жители «Баварии» высказываются в пользу тихого жилого комплекса без инфраструктурных объектов. Всё необходимое уже есть в шаговой доступности за периметром «Баварии», а внутри сохраняется уютное пространство для счастливых часов с самыми близкими.

На расстоянии до одного километра от «Баварии» находятся: средние общеобразовательные школы №1 и №2, лицей №13; детские музыкальная и художественная школы; детские сады «Дельфин», «Теремок» и «Чебурашка»; лингвистический центр «СибТайм»; отделения коммерческих банков «Акцепт» и «Сбербанк»; бассейн; нотариальная контора; супермаркеты; социальный медико-фармацевтический центр и аптека; администрация Краснообска.

Периметр «Баварии» закрыт и охраняется. Барьерный контроль — на всех въездах в жилой комплекс: автоматическая система распознаёт жителей «Баварии» несколькими способами (при наличии электронного ключа или по звонку с мобильного телефона), а для гостей открывает двери только по сигналу от постояльцев. На территории используется централизованная система видеонаблюдения и адаптивное уличное освещение (уровень освещения меняется автоматически в зависимости от времени суток).

Залитые солнцем квартиры не потребуют много времени для ремонта: стены и пол уже выровнены, биметаллические радиаторы и противовзломные входные двери установлены.



Специалист по недвижимости

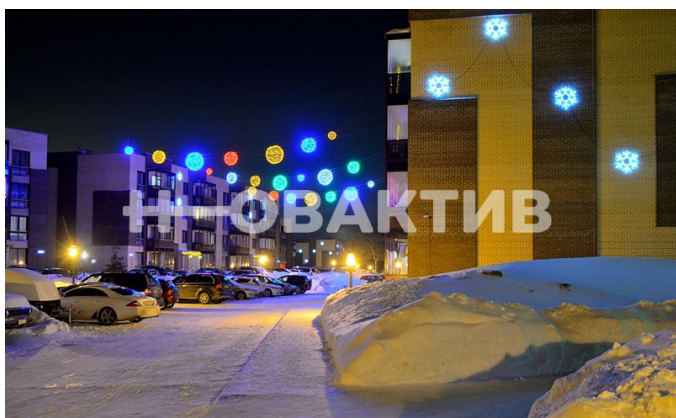
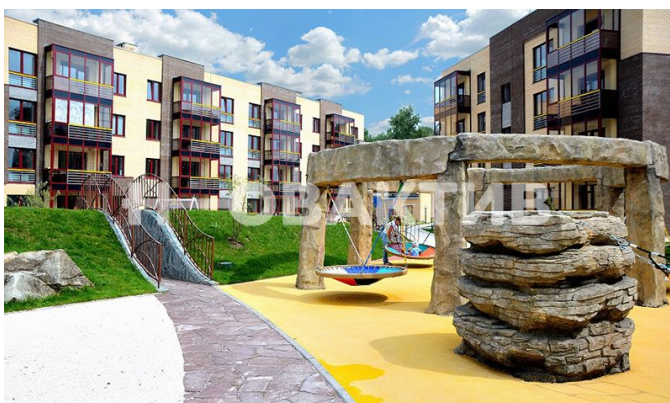
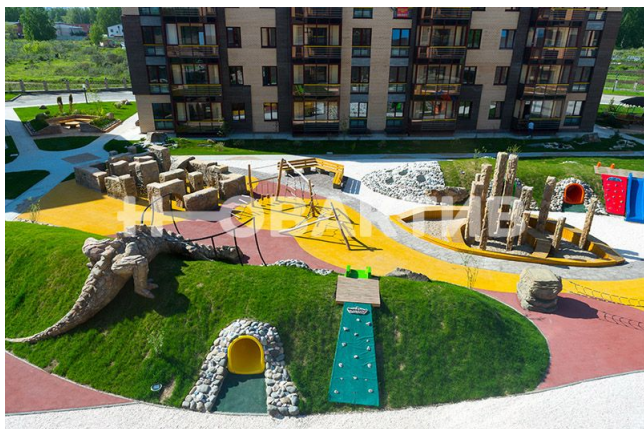
Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

3-к.квартира, 79.98 м², 2 эт.



6 178 455.-

Количество комнат	3
Общая площадь	79.98 м²
Цена за м²	77 250.-
Жилая площадь	48.43 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 59.99 м², 3 эт.



4 419 463.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.99 м²
Цена за м²	73 670.-
Жилая площадь	34.27 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 59.99 м², 1 эт.



4 149 508.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.99 м²
Цена за м²	69 170.-
Жилая площадь	34.27 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

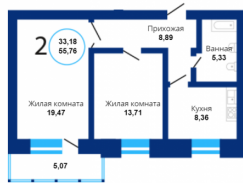
3-к.квартира, 79.98 м², 3 эт.



5 558 610.-

Количество комнат	3
Общая площадь	79.98 м²
Цена за м²	69 500.-
Жилая площадь	48.43 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 55.76 м², 4 эт.



3 968 439.-

Количество комнат	2
Общая площадь	55.76 м²
Цена за м²	71 170.-
Жилая площадь	33.18 м²
Площадь кухни	8.36 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 79.98 м², 4 эт.



5 398 650.-

Количество комнат	3
Общая площадь	79.98 м²
Цена за м²	67 500.-
Жилая площадь	48.43 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон