

Продажа Участок 23 сот. Поселений (ИЖС)[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****195 652.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

село Мульта

Район/Микрорайон:

Усть-Коксинский

Адрес объекта:

Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Мульта, Центральная улица, 70

Площадь участка:

23 сотка

Тип участка:

Поселений (ИЖС)

Расстояние до города:

422 км

Описание

Продам земельный участок 23 сотки в живописном месте Алтая рядом с Мультинскими озерами!!!

Комиссия для покупателя 0%!

Преимущества локации:

- **Село Мульта расположено** в Усть-Коксинском районе Горного Алтая. в юго-восточной части Уйминской долины, на правом берегу реки Катунь. В окрестностях, цветущие луга, березняки и парковые рощи лиственницы, поля. По долине Мульты и на склонах гор смешанные леса с преобладанием кедра, ели, лиственницы. Впечатляющие красивые ландшафты. Встречаются редкие и охраняемые виды животных и растений.

Село Мульта известно, как точка отправления на экскурсионные маршруты: Мультинские озера, Озеро Куйгук.

- Земельный участок расположен на центральной улице, по которой идет основной туристический поток на Мультинские озера.
- В селе Мульта имеется средняя школа, детский сад, фельдшерский пункт, магазины.
- Ровный участок.

Привлекательность объекта:

- Использовать под строительство гостевых домиков, охраняемой автостоянки.
- Для индивидуальной жилой застройки.
- На территории расположен небольшой домик 39 кв.м.
- Возможность постройки зданий под любую сферу (помощь при переводе в другую категорию земель).

Описание объекта:

- Участок в собственности. Кадастровый номер: 04:08:090401:65.

- Назначение: **земли населенных пунктов.**
 - Рельеф ровный.
 - Вода- собственная скважина, у забора стоит колонка с центральной водой.
 - Электроснабжение есть.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
 - Любые формы оплаты.
 - Жилая, коммерческая недвижимость.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru**

Фотографии объекта





