

## Аренда Здание 1300 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-** Месяц

**1 538.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Юрия  
Смирнова, 23/1**

Общая площадь:

**1300 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Продажа Хостел 1000 кв.м 250 койко мест.

автомоечный комплекс 300 кв.м

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Востребованная локация
- Удобный доступ

### Привлекательность объекта:

- Действующий хостел с высокой прибылью, а также Автомойка.

### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес, переформатировать под любой вид деятельности.

### Описание объекта:

- Продам здание (Хостел) 250 койкомест
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Отопление Газ

Вода центральная.

Канализация центральная.

Беседки на участке 2штуки ,Мангал

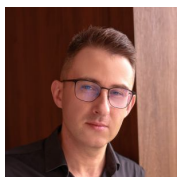
Кухня на первом этаже.

Водонагреватели.

27 КВТ

видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









