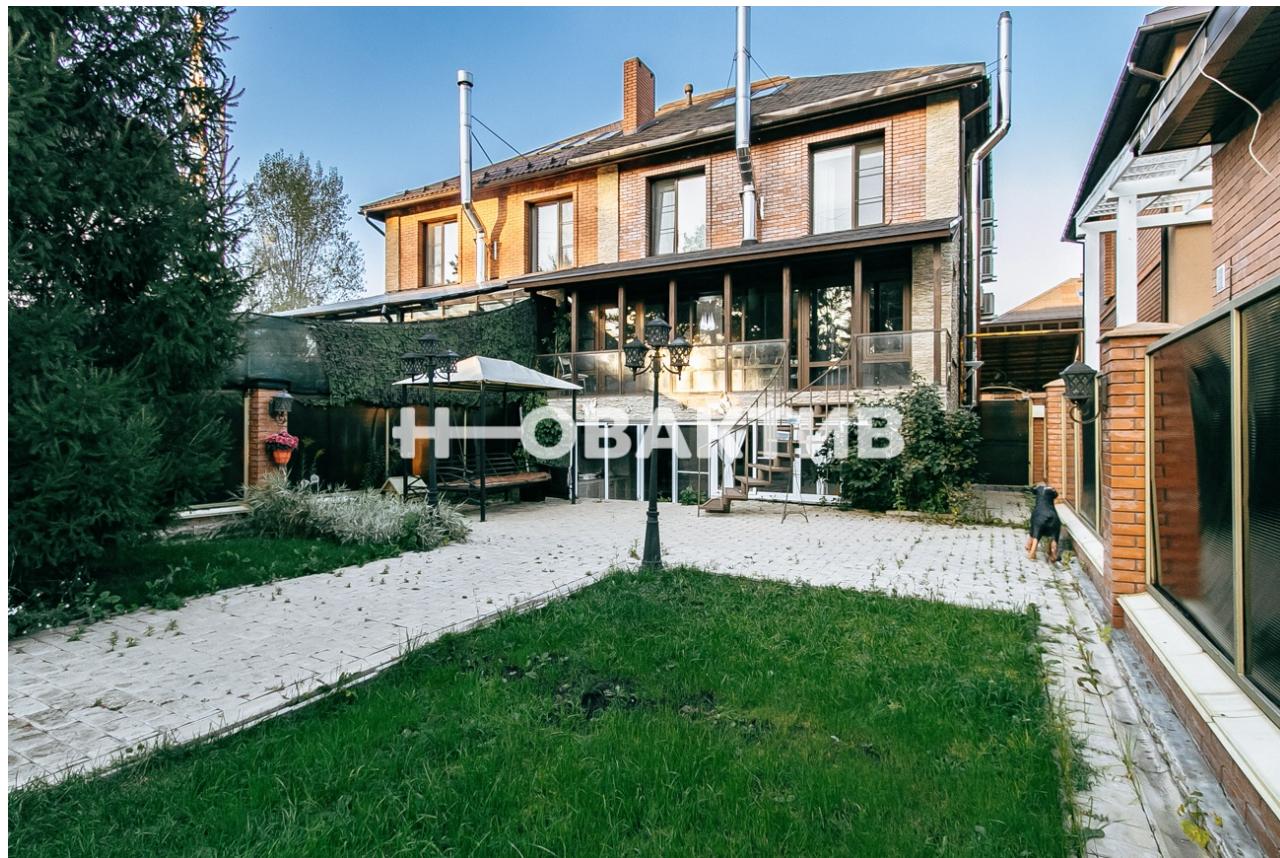


Продажа Таунхаус 189.3 м² на участке 2.82 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**29 999 999.-****158 478.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Согласия, 20

Тип объекта:

Таунхаус

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

189.3 м²

| | |
|--------------------|--|
| Площадь участка: | 2.82 сот. |
| Количество этажей: | 2 |
| Год постройки: | 2012 |
| Материал стен: | Кирпич |
| Тип участка: | Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) |
| Санузел: | в доме |
| Душ: | В доме |
| Удобства: | в доме |
| Ремонт: | Евро |
| Количество комнат: | 5 |

Описание

Таунхаус расположен в элитном поселке Дубравушка, расположеннном в Заельцовском бору!

Поселок находится в 7-ми минутах от метро Заельцовская!

Это живописное место, где сочетается атмосфера деловой активности и теплого семейного уюта, тишины загородной жизни и минутной близости от главных улиц города.

Поселок огорожен по периметру и круглосуточно находится под видеонаблюдением и охраной.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 2.82 сотки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для объектов жилой застройки, индивидуальные жилые дома

НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНЫ:

Отдельно стоящий гостевой дом с электрической сауной Harvia площадью 25 м2.

Уютная зона отдыха с зоной барбекю на 3 вида (казан, коптильня и барбекю).

Разделочная зона с раковиной.

Беседка.

Летняя кухня-веранда.

Теплый гараж на 1 машину + 2 парковочных места.

В гараже расположен уютный небольшой тренажерный зал.

Выход в лес прямо из поселка.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Общая площадь – 189.3 м²

Жилая площадь - 104 м²

Большая ванная комната.

Санузел на каждом этаже.

Кондиционеры Mitsubishi в каждой комнате.

Дом в 3 этажа + мансардный этаж, прекрасно подойдет для большой семьи.

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ расположена большая кухня и гостиная площадью 60 м² с настоящим камином на 2 стороны и барной зоной, где вечерами можно собираться большой дружной семьей и друзьями.

Кабинет площадью 13.9 м², в кабинете есть сейф для хранения оружия, и сейф для документов).

С первого этажа можно выйти на застекленную летнюю кухню-веранду с зоной для отдыха.

ВТОРОЙ ЭТАЖ состоит из трех комнат.

Детская спальня 14.8 м²

Хозяйская спальня 18,6 м² (кровать 180*200, итальянского производства)

Сан.узел – 10 м²

холл – 6 м²

Огромным плюсом ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА является отдельное прачечное помещение (площадью 6.2 м²).

Прачечная полностью укомплектована бытовой техникой (стиральная машина и сушильный шкаф).

Дополнительный санузел.

Котельная, в которой установлен напольный котел BUDERUS с бойлером на 300 литров.

Установлен лифт в цокольный этаж.

Вам обязательно понравится светлый и очень уютный МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ площадью 60 м².

На мансардном этаже находится еще одна детская комната с санузлом.

В этом доме для каждого найдется свой уголок душевного комфорта!

КОММУНИКАЦИИ:

Системы канализации, водоснабжения - центральные.

Дом отапливается напольным газовым котлом BUDERUS, мощностью 41 Квт.

Установлено уличное освещение, камеры видеонаблюдения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Современный дизайнерский интерьер.

Лестница выполнена из натурального дуба и стеклянного ограждения.

Дом укомплектован итальянской мебелью.

Кухня и вся встроенная бытовая техника привезены из Италии. Бытовая техника итальянского производителя SMEG.

Сантехника итальянских и немецких брендов.

Камин отделан натуральным ракушечным камнем.

Межкомнатные двери на 1 и 2 этаже из современных дорогих материалов.

На первом этаже и в прачечной водяные полы, на втором электрические.

Большие витражные окна на первом этаже в алюминиевом профиле.

Установлены металлические рольставни на окнах и двери.

Прилегающая территория дома огорожена забором.

Вся мебель и бытовая техника остается покупателю!

Можете быть спокойным за безопасность. В доме установлено видеонаблюдение - мониторы выведены в гостиную, кабинет и спальню.

Возможно коммерческое использование под сдачу в аренду посуточно.

На благоустроенной территории Дубравушки оборудованы детские площадки, детский парк отдыха, баскетбольная и хоккейная коробки, теннисный корт, беседки для барбекю, асфальтированные квартальные и подъездные дороги, пункт охраны.

В шаговой доступности расположен частный детский сад, ресторан, фитнес-центр с бассейном и Спа-зоной.

Собственная управляющая компания поддерживает абсолютную чистоту на территории не зависимо от времени года.

В пешей доступности Зоопарк им. Р.А. Шило и Дендрологический парк, Дельфинарий, с другой стороны выход в большой лес.

В непосредственной близости престижный ЖК Жуковка, Частная школа РОСТ, Апарт-отель Ramada.

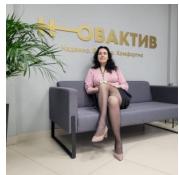
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Прямая продажа.

Без обременений.

Документы в порядке.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

