

**Продажа Помещение свободного назначения
1500 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 500 000.-****9 666.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

поселок Новомихайловка

Район/Микрорайон:

городской округ Барнаул

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, городской**округ Барнаул, поселок****Новомихайловка, Центральная улица, 14А**

Общая площадь:

1500 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

3

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0 руб!

Продается коммерческое помещение 1500 кв. м в перспективной локации!

Хотите получать гарантированный ежемесячный доход от 180.000. тыс в месяц?

Этот объект для вас!

Срок окупаемости 6,7 лет

Основные характеристики:

- Структура здания: Цокольный этаж, 1 и 2 этажи по 500 кв. м каждый.
- Арендный доход: 200 квадратов на первом этаже уже сданы в аренду. Действующий арендатор использует помещение под производство и гарантировано оплачивает 50 тыс. руб. в месяц.
- Кирпичное здание с подключенными коммуникациями.
- Есть парковочные места
- Земля в аренде: 34 сотки с возможностью выкупа.

Идеально подходит для:

- Производства
- Складов

- Магазинов (Wildberries, Ozon)
- Гостиничного бизнеса (аэропорт всего в 5 минутах)

Преимущества локации:

- Рядом расположены населенные пункты, что обеспечивает высокий трафик.
- Отсутствие развитой инфраструктуры и магазинов создает дополнительные возможности для новых бизнесов.
- Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!**Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.**

**Специалист по коммерческой недвижимости
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



