

## Продажа Помещение свободного назначения 1500 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**14 500 000.-**

**9 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**поселок Новомихайловка**

Район/Микрорайон:

**городской округ Барнаул**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, городской округ Барнаул, поселок Новомихайловка, Центральная улица, 14А**

Общая площадь:

**1500 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**3**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Для покупателя комиссия 0 руб!**

**Продается коммерческое помещение 1500 кв. м в перспективной локации!**

Хотите получать гарантированный ежемесячный доход от 180.000. тыс в месяц?

Этот объект для вас!

**Срок окупаемости 6,7 лет**

### Основные характеристики:

- Структура здания: Цокольный этаж, 1 и 2 этажи по 500 кв. м каждый.
- Арендный доход: 200 квадратов на первом этаже уже сданы в аренду. Действующий арендатор использует помещение под производство и гарантировано оплачивает 50 тыс. руб. в месяц.
- Кирпичное здание с подключенными коммуникациями.
- Есть парковочные места
- Земля в аренде: 34 сотки с возможностью выкупа.

### Идеально подходит для:

- Производства
- Складов

- Магазинов (Wildberries, Ozon)
- Гостиничного бизнеса (аэропорт всего в 5 минутах)

## Преимущества локации:

- Рядом расположены населенные пункты, что обеспечивает высокий трафик.
- Отсутствие развитой инфраструктуры и магазинов создает дополнительные возможности для новых бизнесов.
- Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта!

**Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!**

**Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







