

**Продажа Дом 188 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 990 000.-****69 095.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Норильская улица, 4****Дом****кирпично-монолитный****188 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>14 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2011</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>есть</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## **Описание**

Предлагается к покупке привлекательный дом в г. Новосибирске, идеально подходящий для комфортного проживания.

### **ОПИСАНИЕ ДОМА:**

Большой, добротный монолитно - кирпичный дом качественной постройки.

Дом 188 кв.м. состоит из двух этаже: основной 111 кв.м. (высота потолков 2.80 м.), цокольный этаж 77 кв.м. (высота потолков 2.35 м.)

В доме удачное планировочное решение: 3 просторные комнаты 20, 22, 14 кв.м. и вместительная кухня 13 кв.м., а так же большая прихожая и коридор.

Выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Часть мебели остается будущим собственникам.

Дом построен из газоблока плюс кирпич, (толщина стен 50см), внешне стены отштукатурены. Фундамент блоки ФБС. Перекрытия цоколя и дома - ж/б плиты.

Коммуникации: отопление газовое, есть два котла, вода центральная, канализация два септика по 9 кубов.

Рядом с домом есть большой гараж 67 кв.м. из силекса (30 см.) с тех этажом на весь гараж, 2 смотровые ямы. Высота потолков в гараже 2,45 см. Высота потолков в тех этаже 2 м. Фундамент лента, фбс плюс армопояс, тех этаж перекрыт ж/б плитами, есть отопление от газового котла, установлены батареи плюс водяной эл. вентилятор, так - же проведена канализация.

Гараж и локация идеально подходит под СТО!!!

**ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:**

Большой участок в городе 14 соток, на котором расположены: баня из бруса, мангалная зона, большая теплица. хоз. постройки.

Участок ухожен, имеются посадки - яблоня, вишня, маньчжурский орех, дуб, ель, клён, миндаль, жимолость, малина, смородина, крыжовник, виктория, многолетние цветы.

**ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:**

В шаговой доступности автобусная остановка, магазин, лесопарк им. академика Синягина!

До берега реки 15 минут ходьбы!

Один взрослый собственник, маткапитал не использовался, обременения нет.

Быстрый выход на сделку!

Подходит под все виды расчетов!

Помощь в получении ипотечного решения!

Полное юридическое сопровождение сделки!



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**











