

## Продажа Дом 188 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**13 990 000.-**

**74 414.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Норильская  
улица, 4**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпично-монолитный**

Общая площадь:

**188 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>14 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2011</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>есть</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Представляем Вам привлекательный дом в Новосибирске, идеально подходящий для комфортного проживания.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Большой, добротный монолитно - кирпичный дом качественной постройки.

Дом 188 кв.м. состоит из двух этаже: основной 111кв.м. (высота потолков 2.80 м.), цокольный этаж 77 кв.м. (высота потолков 2.35 м.)

В доме удачное планировочное решение: 3 просторные комнаты 20, 22, 14кв.м. и вместительная кухня 13 кв.м., а так же большая прихожая и коридор.

Выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Часть мебели остается будущим собственникам.

Дом построен из газоблока плюс кирпич, (толщина стен 50см), внешне стены оштукатурены. Фундамент блоки ФБС. Перекрытия цоколя и дома - ж/б плиты.

Коммуникации: отопление газовое, есть два котла, вода центральная, канализация два септика по 9 кубов.

Рядом с домом есть большой гараж 67 кв.м. из силекса (30 см.) с тех этажом на весь гараж, 2 смотровые ямы. Высота потолков в гараже 2,45 см. Высота потолков в тех этаже 2 м. Фундамент лента, фбс плюс армопояс, тех этаж перекрыт ж/б плитами, есть отопление от газового котла, установлены батареи плюс водяной эл. вентилятор, так - же проведена канализация.

Гараж и локация идеально подходит под СТО!!!

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

Большой участок в городе 14 соток, на котором расположены: баня из бруса, мангальная зона, большая теплица. хоз. постройки.

Участок ухожен, имеются посадки - яблоня, вишня, маньчжурский орех, дуб, ель, клён, миндаль, жимолость, малина, смородина, крыжовник, виктория, многолетние цветы.

## ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

В шаговой доступности автобусная остановка, магазин, лесопарк им. академика Синягина!

До берега реки 15 минут ходьбы!

Один взрослый собственник, маткапитал не использовался, обременения нет.

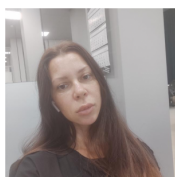
ПОСЛЕДНЯЯ СМЕНА СОБСТВЕННИКА БЫЛА В 2014 ГОДУ.

Быстрый выход на сделку!

Подходит под все виды расчетов!

Помощь в получении ипотечного решения!

Полное юридическое сопровождение сделки!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



