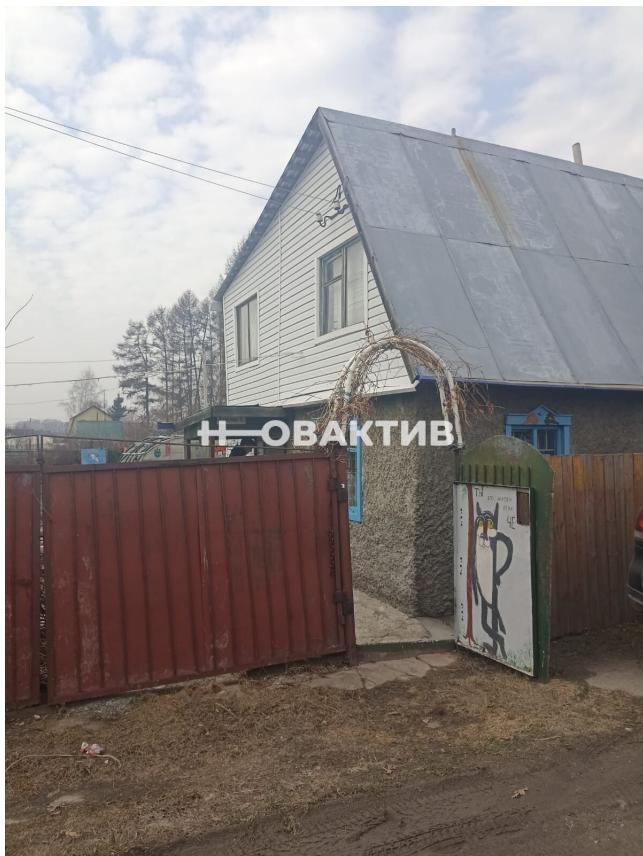


Продажа Дача 58 м² на участке 5.4 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 550 000.-****43 965.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое
товарищество Пион, Васильковая
улица, 5**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

блочный

| | |
|-----------------------|---|
| Общая площадь: | 58 м² |
| Площадь участка: | 5.4 сот. |
| Количество этажей: | 2 |
| Подвальное помещение: | нет |
| Год постройки: | 2010 |
| Материал стен: | Пеноблоки |
| Тип участка: | Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) |
| Санузел: | на улице |
| Душ: | отсутствует |
| Удобства: | баня, бассейн ,зимний проезд, печное отопление ,прописка |
| Ремонт: | Косметический |
| Количество комнат: | 3 |

Описание

В продаже Дача с возможностью круглогодичного проживания !!

Дачное общество "Пион" г. Новосибирск Советский район ОбьГэс .

К даче есть круглогодичный проезд, в 10 минутах остановка транспорта "Чемской Бор" и магазин "Монетка".

Земля, дом и баня оформлены в собственность - возможна ипотека и прописка!!

Общество "Пион" обжитое, дороги все имеют отсыпку , по центральной улице городская вода, не далеко от общества проходит газовая магистраль, в 3 минутах находится озеро с возможностью рыбалки и купания, в 15 минутах пляж моря Обского

Первый этаж дома(на фото серая штукатурка) был построен в 1992 году из пеноблоков с утеплением, пеноблоки "45" ,далее в 2010 году дом был увеличен(под сайдингом) -пристроена летняя кухня и второй этаж. Дом на ленточном фундаменте. Пристойка каркас с утеплением из стекловаты. В доме печное отопление на 2 этажа.

Первый этаж- кухня и большая комната

Второй этаж-две комнаты

Электричество круглый год, по обществу видеонаблюдение, на въезде шлагбаум, в сезон поливочная вода со скважины общества без графика.

Так же рядом с домом деревянная беседка 3*3 закрытого типа на бетонном фундаменте для семейного пикника.

Так же на участке находиться баня из кирпича на фундаменте 1992 г постройки ,в хорошем состоянии. Слив вынесен с боку бани. Внутренняя отделка под дерево. Комната отдыха и парная. У входа располагается стационарный бассейн 1,75 м глубиной.

Так же на участке находиться теплица ,все посадки ,забетонированное парковочное место под машину.

Участок имеет ровную прямоугольную форму, не топит ,приветливые соседи проживающие круглогодично, один взрослый собственник с момента создания общества!! Быстрый выход на сделку. Вся мебель, инвентарь, холодильник и телевизор остаются новым собственникам. Небольшой адекватный торг

Возможен обмен на однокомнатную квартиру ОбьГэс. !!!



**Специалист по жилой недвижимости
Андрошенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

