

Продажа Дача 58 м² на участке 5.4 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

2 550 000.-

43 965.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Пион, Васильковская улица, 5

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

блочный

Общая площадь:	58 м²
Площадь участка:	5.4 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2010
Материал стен:	Пеноблоки
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	баня, бассейн ,зимний проезд, печное отопление ,прописка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

В продаже Дача с возможностью круглогодичного проживания !!

Дачное общество "Пион" г. Новосибирск Советский район ОбьГЭС .

К даче есть круглогодичный проезд, в 10 минутах остановка транспорта "Чемской Бор" и магазин "Монетка".

Земля, дом и баня оформлены в собственность - возможна ипотека и прописка!!

Общество "Пион" обжитое, дороги все имеют отсыпку , по центральной улице городская вода, не далеко от общества проходит газовая магистраль, в 3 минутах находится озеро с возможностью рыбалки и купания, в 15 минутах пляж моря Обского

Первый этаж дома(на фото серая штукатурка) был построен в 1992 году из пеноблоков с утеплением, пеноблоки "45" ,далее в 2010 году дом был увеличен(под сайдингом) -пристроена летняя кухня и второй этаж. Дом на ленточном фундаменте. Пристройка каркас с утеплением из стекловаты. В доме печное отопление на 2 этажа.

Первый этаж- кухня и большая комната

Второй этаж-две комнаты

Электричество круглый год, по обществу видеонаблюдение, на въезде шлагбаум, в сезон поливочная вода со скважины общества без графика.

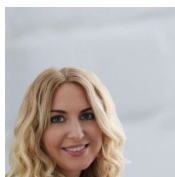
Так же рядом с домом деревянная беседка 3*3 закрытого типа на бетонном фундаменте для семейного пикника.

Так же на участке находится баня из кирпича на фундаменте 1992 г постройки ,в хорошем состоянии. Слив вынесен с боку бани. Внутренняя отделка под дерево. Комната отдыха и парная. У входа располагается стационарный бассейн 1,75 м глубиной.

Так же на участке находится теплица ,все посадки ,забетонированное парковочное место под машину.

Участок имеет ровную прямоугольную форму, не топит ,приветливые соседи проживающие круглогодично, один взрослый собственник с момента создания общества!! Быстрый выход на сделку. Вся мебель, инвентарь, холодильник и телевизор остаются новым собственникам. Небольшой адекватный торг

Возможен обмен на однокомнатную квартиру ОбьГЭС. !!!



Специалист по жилой недвижимости

Андросенко Эльвира

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

