

## Аренда Производственное помещение 23000 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 600 000.-** Месяц

**330.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Барнаул**

Район/Микрорайон:

**городской округ Барнаул**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Барнаул,  
Ткацкая улица, 79В**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**23000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**С улицы**  
**Административное здание**  
**НДС включен**

## Описание

### Комиссия для Арендатора 0%!

**Указано приблизительное местоположение, подробности при конкретном интересе.**

### Преимущества локации:

Данный объект находится в 400 метрах от федеральной трассы Р256 (Чуйский тракт)

Есть свои Ж.Д. пути протяженностью 1200 метров

### Привлекательность объекта:

Объект изначально строился под производство ДСП с учетом всех потребностей этого вида деятельности.

Есть все необходимые цеха, большой АБК, гостиница для персонала.

Есть возможность перепрофилировать площади под практически любой вид деятельности

Легко наладить логистику в любую часть Сибири

### Описание объекта:

Электрические мощности 4 мВт

Своя газораспределительная станция

Протяженность Ж.Д. путей 1256 м

Основной цех 14 724 кв.м. + дополнительные 1774 кв.м. и 3262 кв.м.

АБК 1686 кв.м. в 2 этажа сделанная в формате опэн спэйс, в отдельными кабинетами для руководства.

Гостиница для персонала 1689 кв.м.

Территория 8 га

коммерческий объект, коммерческое помещение, завод, фабрика



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



